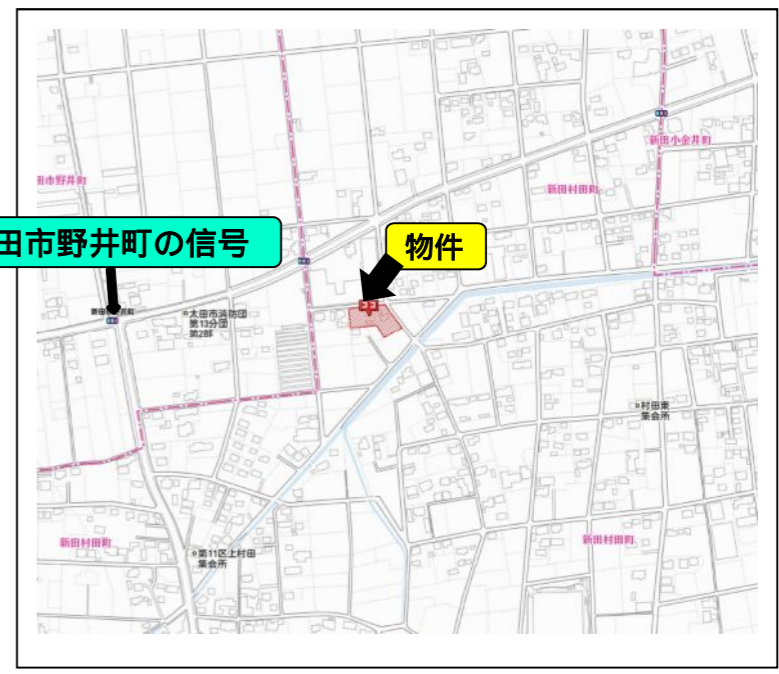


太田市新田村田町 6 区画 線引前宅地&新開発>お選び下さい!

所在地	太田市新田村田町 (地番は区画図に記載)				
用途地域	市街化調整区域	地目	区画図記載	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	排水	浄化槽(D除く)
学校区	生品小学校・生品中学校				
備考	下記は売買代金に含まれています。 ・境界基礎ブロックフェンス工事 施工済 ・給水取出し工事費用 施工予定 ・A・B・C区画 排水最終マス設置工事費用 開発許可後施工予定 ・D区画 農業集落排水利用可 別途下記費用がかかります。 ・A・B・C区画 新開発許可申請費用 ・E区画 排水接続工事費用 建築時にかかります ・水道加入金 88,400円・印紙代 5,000円・仲介手数料(法定手数料) ・所有権移転登記費用・固定資産税精算金				



いとう建設の
建築条件付です!



新開発許可とは? 下記に該当する方なら建築可能です! 該当しない方
 太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
 無資産であること(建物・土地の名義人になっていないこと)

既存宅地の区画なら
建築可能です!



[新開発]			[既存宅地]
2100-1	2100-2	2100-3	2099-10
A区画	B区画	C区画	D区画
329.98 m ² (99.81 坪)	331.95 m ² (100.41 坪)	337.78 m² (102.18 坪)	267.57(80.94 坪)
600 万円	600 万円	600 万円	650 万円
[新開発]			[既存宅地]
2100-1	2100-2	2100-3	2099-8
A区画	B区画	C区画	E区画
329.98 m ² (99.81 坪)	331.95 m ² (100.41 坪)	337.78 m² (102.18 坪)	325.81(98.56 坪)
600 万円	600 万円	600 万円	650 万円

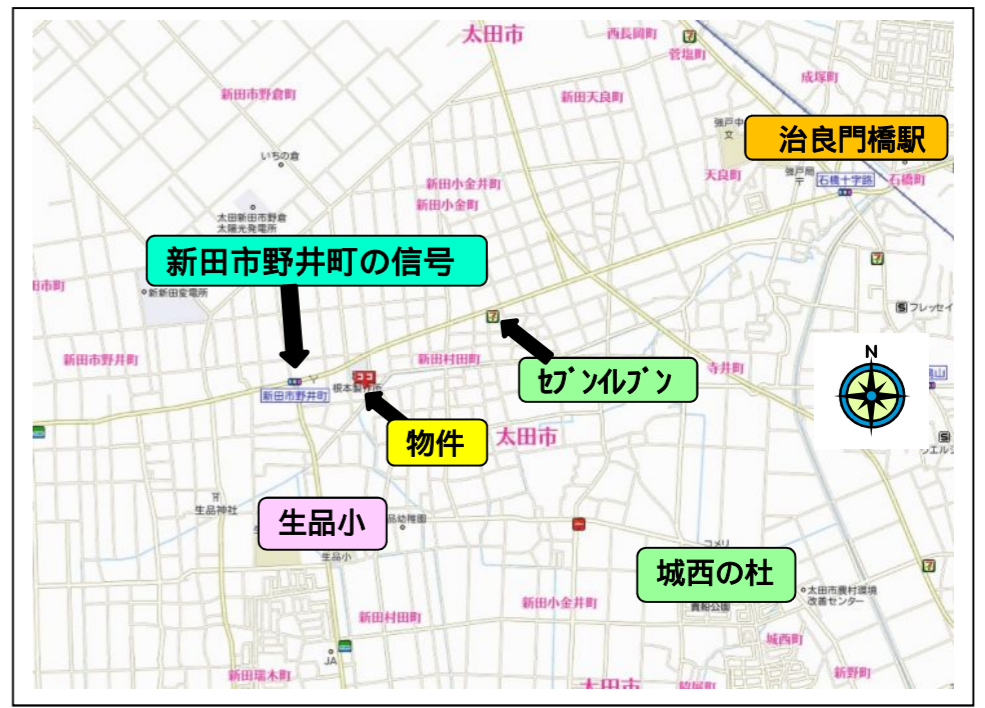
地主さんのご厚意により
ブロック・フェンス施工済です。
是非、現地を見て下さいね



- ・生品小学校まで 約 950m
- ・生品幼稚園まで 約 830m
- ・生品中学校まで 約 1.5km
- ・セブンまで 約 820m
- ・JA生品まで 約 1.7km



- ・城西の杜まで 約 2.2km
(とりせん・コメリ・しまむら・ドラックストア)
- ・生品行政センターまで 約 1.2km
- ・ジョイフル本田まで 約 3.2km



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
 フリーダイヤル: 0120-213-404
 TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(3)第 6504 号
 取引態様(専属専任)
 担当: 安藤・近藤