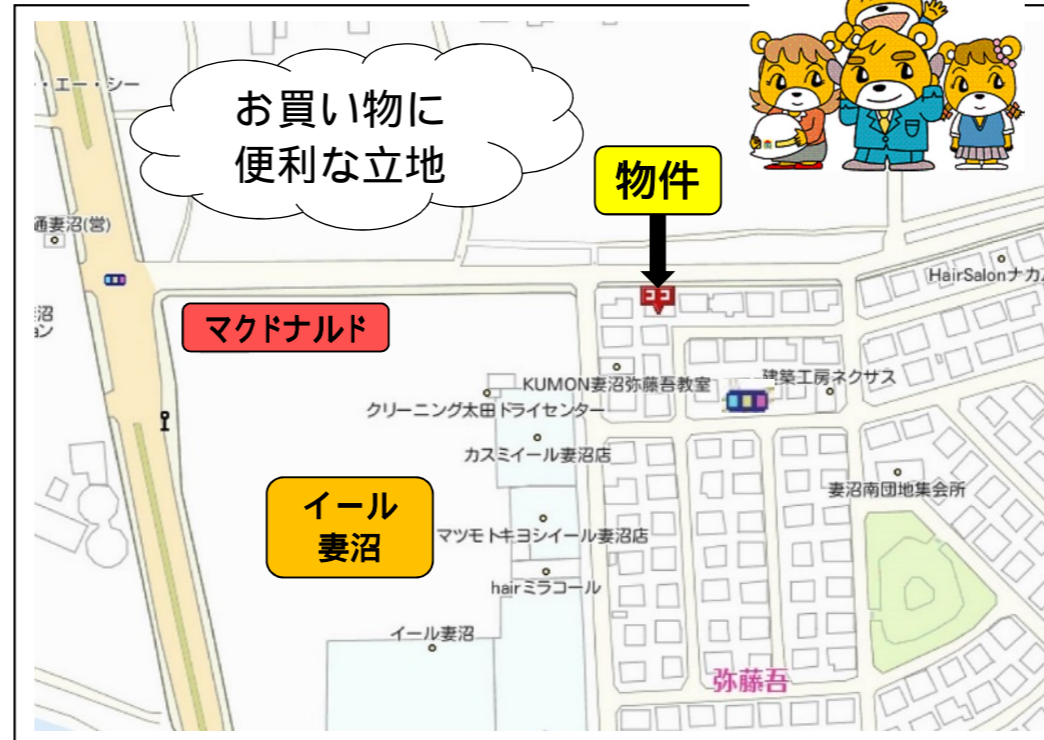


熊谷市弥藤吾【妻沼南団地】売地

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！
お家のプランお気軽にご相談下さい

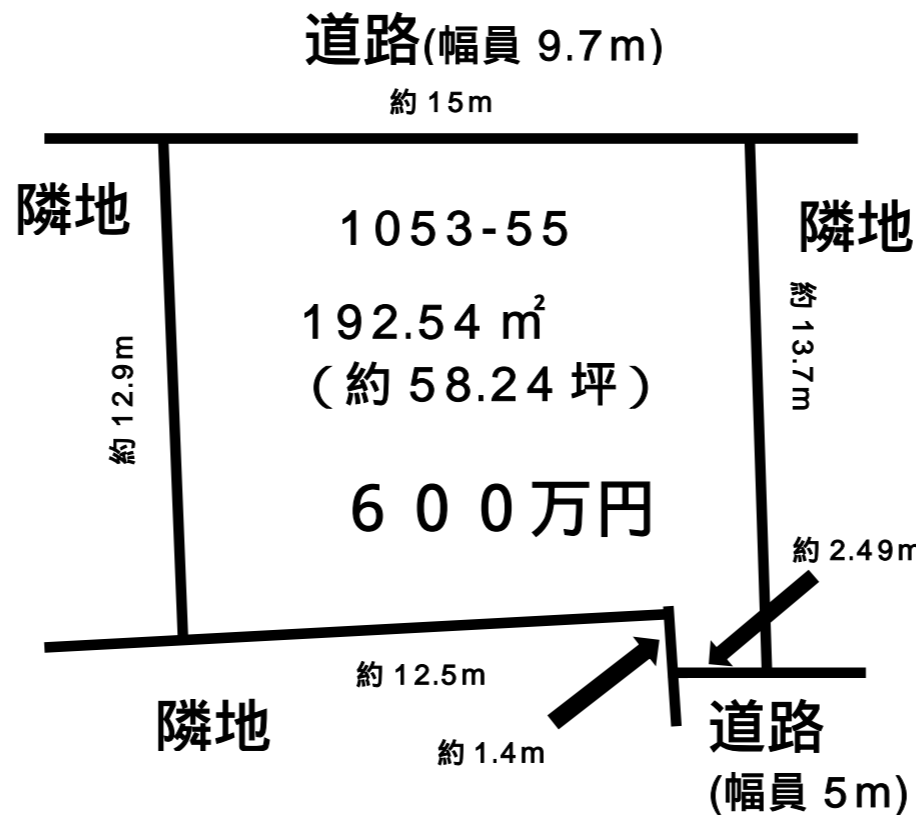


所在地	埼玉県熊谷市弥藤吾 1053-55			
用途地域	市街化調整区域			
地目	宅地			
文化財	遺跡地外			
建蔽率	50% (建築協定より)			
容積率	80% (建築協定より)			
建築協定	名称	妻沼南団地建築協定		
	階数	2階以下		
	高さ	敷地面から	9m以下	
		軒	7m以下	
		境界囲障	1.5m以下	
外壁後退距離	南側 1階 1.2m以上・2階 2m以上			
	南側以外 1階 1m以上			
	2階 1.5m以上			
用途	一戸建ての専用住宅 医院・学習塾・華道教室の兼用住宅 事務所・店舗も可(確認要)			
現況	上物有 解体更地渡し予定			
電気	東京電力			
ガス	集中プロパン			
水道	公営水道 既存給水管利用可			
排水	浄化槽(南道路埋設の雑排水管に放流)			
学校区	妻沼南小学校・妻沼西中学校			
別途費用	・開発許可申請費用 約35万円 ・印紙代 5,000円 ・仲介手数料(法定手数料) ・所有権移転登記費用 ・固定資産税精算金			



- ・イール妻沼迄まで 100m
(コメリ・100円ショップ・マツモトキヨシ
カスミ・マクドナルド等が有ります。)
- ・道の駅めぬま まで約 700m
- ・すき屋まで約 300m
- ・妻沼南小学校まで約 600m
- ・妻沼西中学校まで約 2.2km
- ・妻沼高校まで約 1.6km

建築する際には開発許可が必要です！
造成工事の有無や建築物の用途により
許可申請内容が変わります。
詳しくは、当社までお問合せ下さい。



開発許可を要する土地の為
許可後に工事を行います。



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル: 0120-213-404
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第6504号
取引態様(専属専任)
担当: 近藤