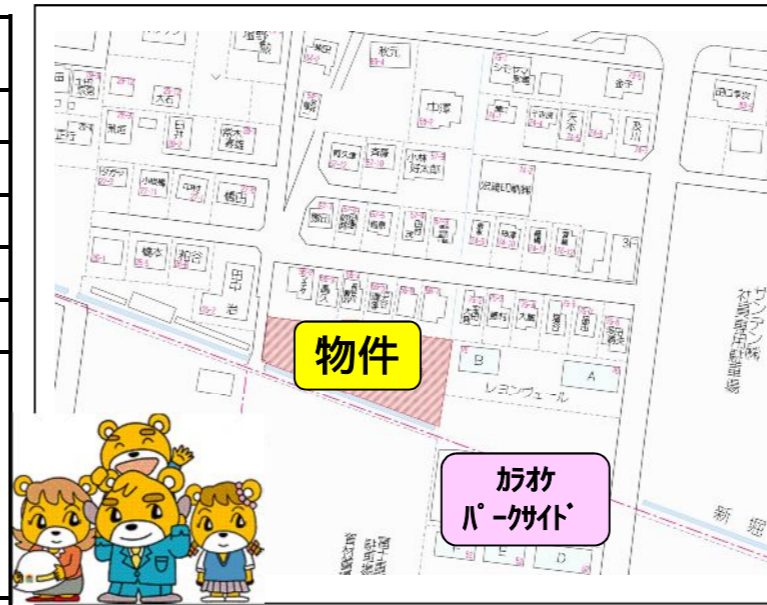


【堤下町】北第二小・第三中区域

建築条件付なし！

【物件概要】所在地：伊勢崎市堤下町 (A)55-1 (B)55-3

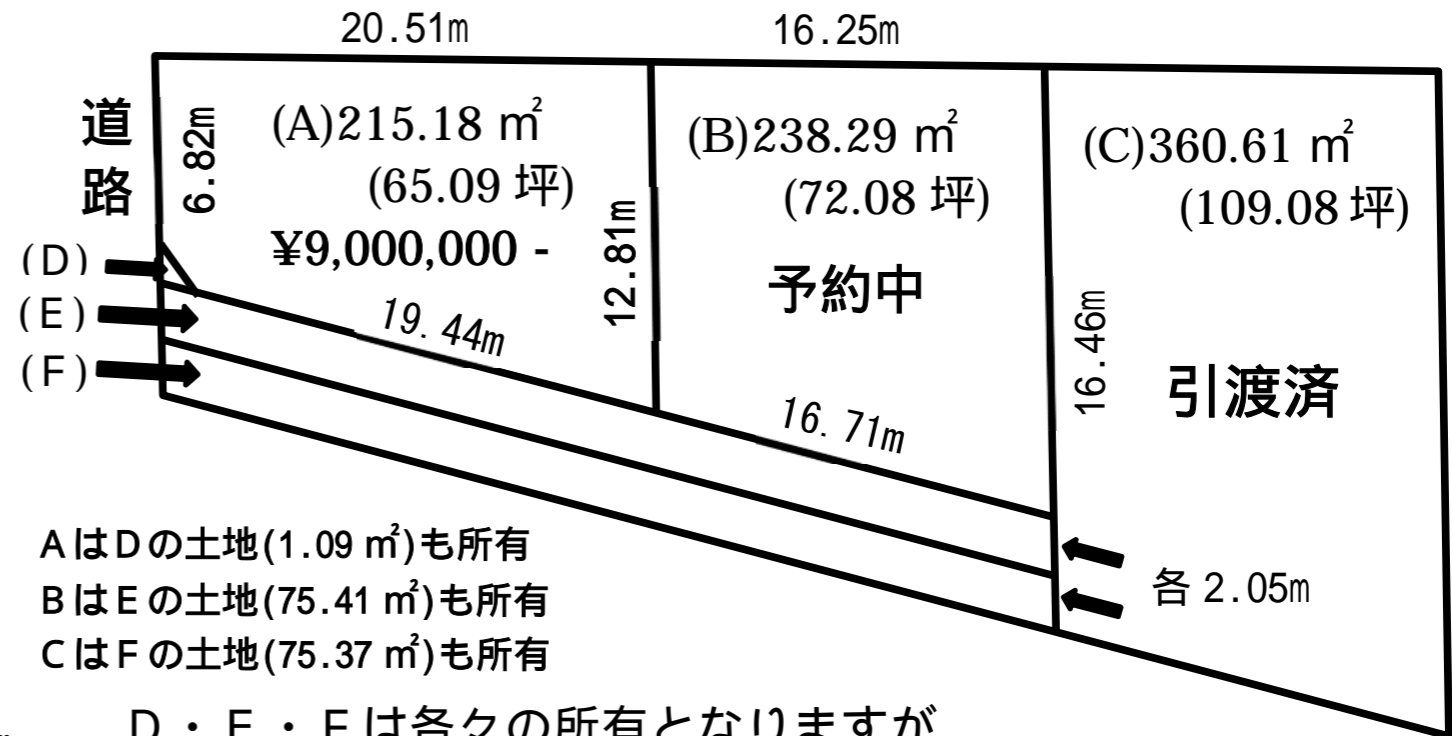
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	160%	現況	更地
地目	雑種地	引渡し	相談	文化財	遺跡地隣接
電気	東京電力	水道	公営水道	排水	本下水
学校区	北第二小学校・第三中学校		ガス	都市ガス接続可能(確認要)	
売買代金に含まれる工事等	<ul style="list-style-type: none"> 道路後退寄付申請 寄付済 境界基礎擁壁工事 北面 境界の内側に打設 施工済 A・B間 中心に打設 契約後施工予定 盛土工事 施工済 給水引込工事 (A)契約後引込予定 (B)引込済 				
別途費用等	<ul style="list-style-type: none"> 印紙代 5,000 円 固定資産税精算金 所有権移転登記費用 水道加入金 147,000 円 地役権設定登記費用(2区画目引渡後) 仲介手数料 (A)363,000 円 (B)379,500 円 都市ガス利用の場合は敷地内配管工事費用等がかかります。 建築の際は文化財保護法の届出は不要ですが、協議が必要になります。 下水道受益者負担金 建物建築後にかかります。 				



地主さんのご厚意により、境界基礎擁壁工事・盛土・給水引込工事を含めました。整形地で南側は水路の為、陽をさえぎる物がありません。是非、現地を見て下さいね



- ・第四保育所まで約 860m
- ・かしま保育園まで約 1.6m
- ・北第二小学校まで約 1.5km
- ・第三中学校まで約 950m
- ・伊勢崎商業まで約 1.4km
- ・モスバーガーまで約 300m
- ・華蔵寺公園まで約 600m
- ・クスリのアオキまで約 630m
- ・フォリオ安堀ショッングセンター(フレッセイ・マツトキヨシ・ダイー等)まで約 1.1km
- ・ベルク・セア・マツトキヨシまで約 1.2km
- ・伊勢崎駅まで約 1.4km
- ・波志江スマート IC まで約 2.5km



AはDの土地(1.09 m²)も所有
BはEの土地(75.41 m²)も所有
CはFの土地(75.37 m²)も所有

D・E・Fは各々の所有となりますが
A・B・Cの所有者皆さんがD・E・Fを通行出来るように
地役権の設定登記をします。(通行の為の地役権設定登記)



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル: 0120-213-404
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
取引態様(専属専任)
担当: 近藤