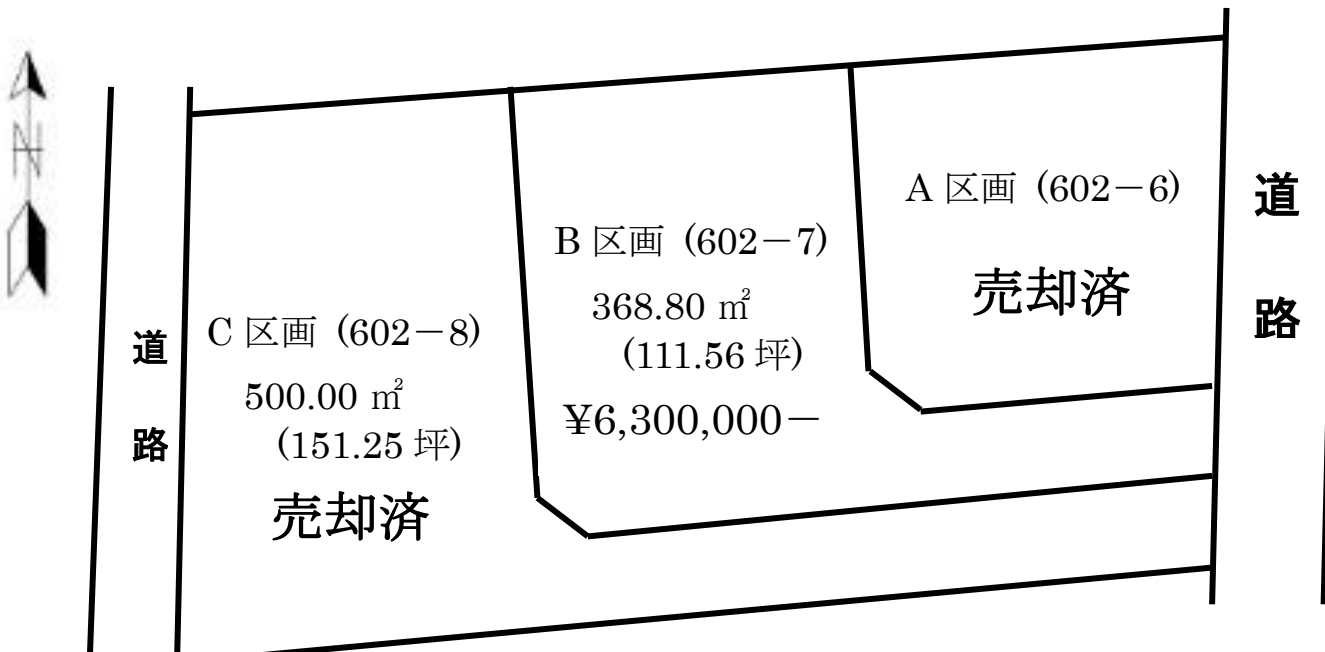
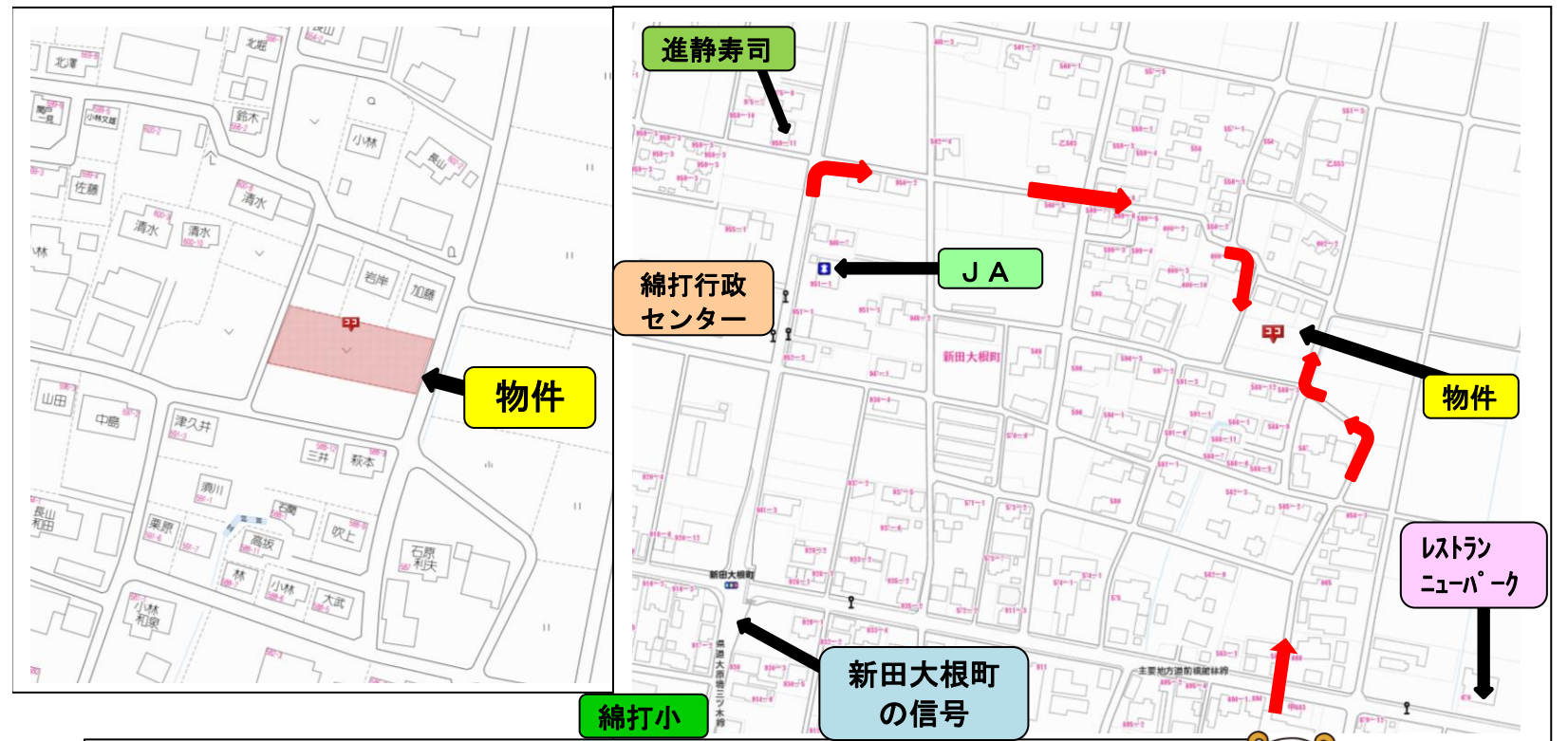


# 太田市新田大根町3区画 <新開発許可基準の土地>

**建築条件なし!**

|      |  |     |      |     |      |
|------|--|-----|------|-----|------|
| 所在地  | 太田新田大根町 602-7(B区画)   |     |      |     |      |
| 都市計画 | 市街化調整区域  | 地目  | 畑    | 現況  | 更地   |
| 建蔽率  | 70%  | 容積率 | 200% | 引渡し | 相談   |
| 電気   | 東京電力   | 水道  | 公営水道 | 文化財 | 遺跡地外 |
| 排水   | 浄化槽設置の上、側溝(東道路の東側)へ放流  |     |      |     |      |
| 学区   | 綿打小学校 ・ 綿打中学校  |     |      |     |      |
| 備考   | <p>下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>測量分筆登記費用⇒済</li> <li>排水最終マス設置工事費用(側溝繋込み)⇒農地転用及び開発許可後</li> <li>盛土工事(現状より10cm程度盛土します)⇒農地転用及び開発許可後</li> <li>給水引込工事費用⇒開発許可による検査済証交付後</li> <li>隣地境界間の基礎擁壁工事⇒済(敷地外に施工)</li> </ul> <p>別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>既存集落内建物の許可(新開発許可)+農地転用許可申請費用約340,000円</li> <li>水道加入金等⇒90,000円 ・ 印紙代⇒5,000円</li> <li>所有権移転登記費用 ・ 固定資産税精算金 ・ 仲介手数料(法定手数料)</li> </ul> |     |      |     |      |

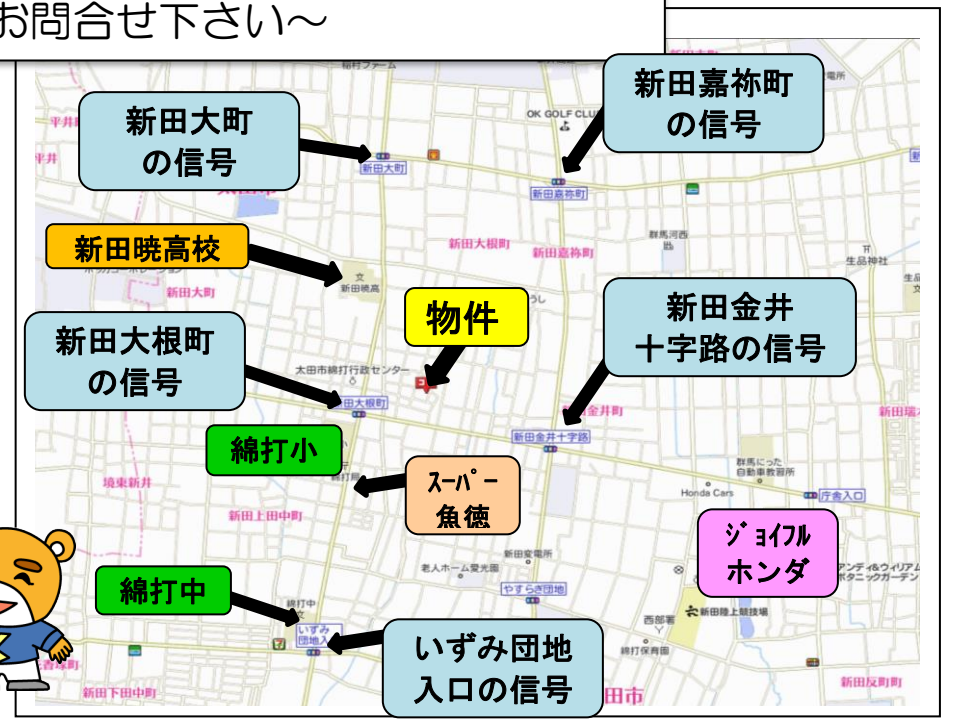


**値下げしました!**

## 新開発許可とは? 下記に該当する方なら建築可能です!

- ①太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
  - ②他に資産を有していない事(土地・建物の名義人になっていないこと)
- ～詳しくはお問合せ下さい～

- ・ 綿打幼稚園まで 約770m
- ・ 綿打小学校まで 約600m
- ・ 綿打中学校まで 約1.6km
- ・ 新田暁高校まで 約700m
- ・ 綿打郵便局まで 約800m
- ・ 藪塚インターまで 約4.2km
- ・ 綿打行政センターまで 約380m
- ・ スーパー魚徳まで約820m
- ・ ジョイフル本田まで 約1.7km



地主さんのご厚意により  
造成工事を含んでこの価格です!!  
是非、現地を見て下さいね♪

**いとう建設工業(株)**  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号  
取引態様(専属専任媒介)  
担当:近藤