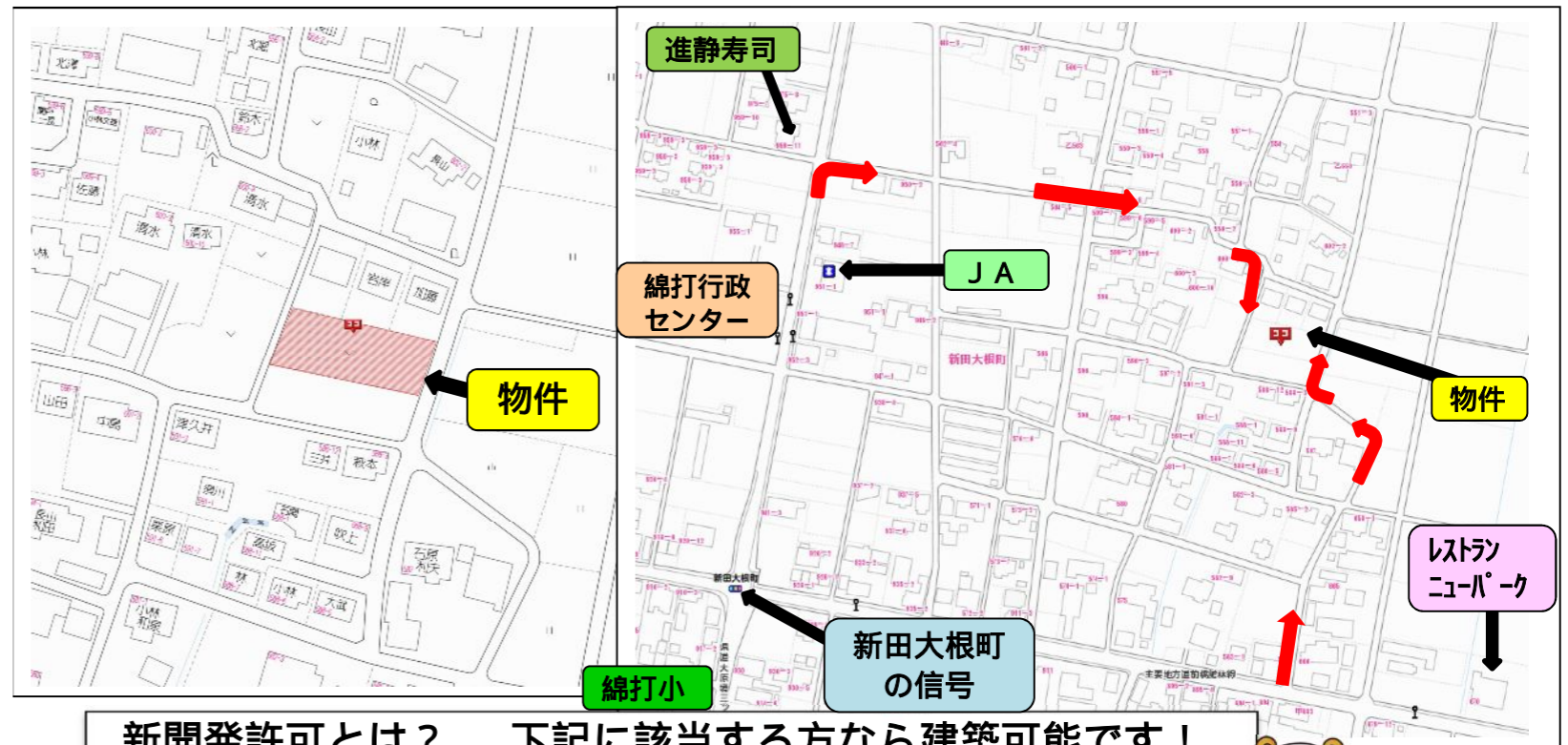


太田市新田大根町3区画 新開発許可基準の土地

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！
お家のプランお気軽にご相談下さい



所在地	太田新田大根町 602-3 (分筆予定)				
都市計画	市街化調整区域	地目	畑	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	文化財	遺跡地外
排水	浄化槽設置の上、側溝(東道路の東側)へ放流				
学校区	綿打小学校・綿打中学校				
備考	<p>下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・測量及び分筆登記費用 お申込みを頂いてから分筆登記をします。 ・排水最終マス設置工事費用(側溝繋込み) 農地転用及び開発許可後 ・盛土工事(現状より10cm程度盛土します) 農地転用及び開発許可後 ・給水引込工事費用 開発許可による検査済証交付後 ・隣地境界間の基礎擁壁工事 開発許可による検査済証交付後 <p>A Bとの境界線上 B A、Cとの境界線上 C Bとの境界線上、南面別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存集落内建物の許可(新開発許可)+農地転用許可申請費用 367,100円 ・水道加入金等 90,000円・印紙代 5,000円 ・所有権移転登記費用・固定資産税精算金・仲介手数料(法定手数料) 				



新開発許可とは？ 下記に該当する方なら建築可能です！
太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
他に資産を有していない事(土地・建物の名義人になっていないこと)
～詳しくはお問合せ下さい～



道路	C区画 500㎡ (151.25坪) ¥7,200,000 -	B区画 368.80㎡ (111.56坪) ¥6,800,000 -	A区画 250㎡ (75.62坪) ¥6,500,000 -	道路
	C区画は西の道路(砂利)も利用出来ます！			
	<p>地主さんのご厚意により 造成工事を含んでこの価格です!! 是非、現地を見て下さいね</p>			

- ・綿打幼稚園まで 約770m
- ・綿打小学校まで 約600m
- ・綿打中学校まで 約1.6km
- ・新田暁高校まで 約700m
- ・綿打郵便局まで 約800m
- ・藪塚イターまで 約4.2km
- ・綿打行政センターまで 約380m
- ・スーパー魚徳まで 約820m
- ・ジョイフル本田まで 約1.7km



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル: 0120-213-404
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第6504号
取引態様(専属専任媒介)
担当: 近藤