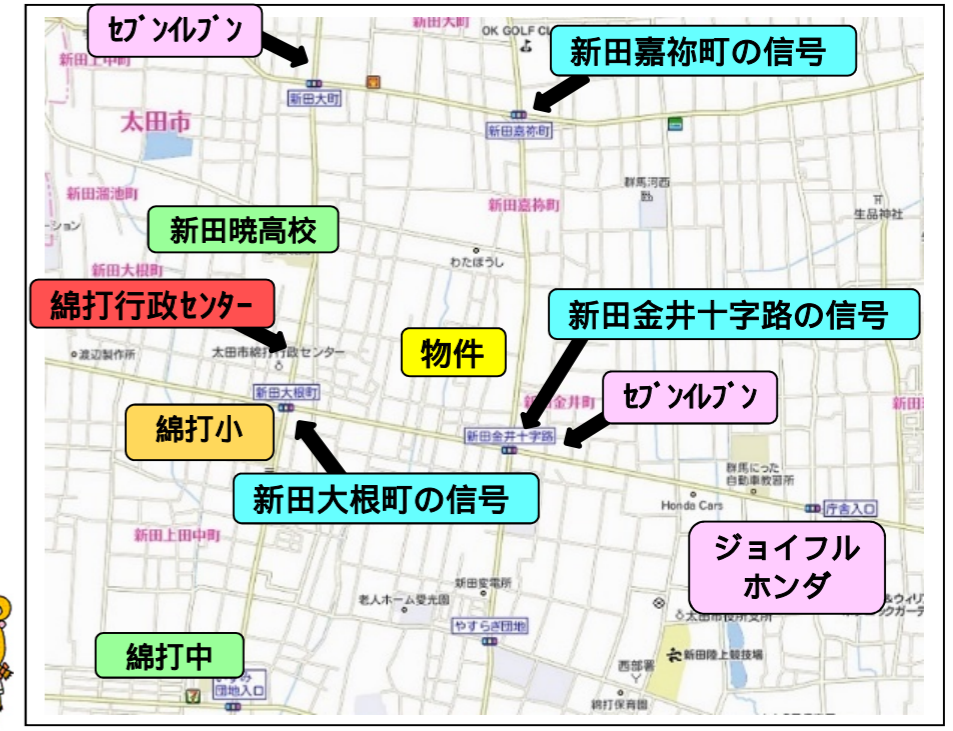
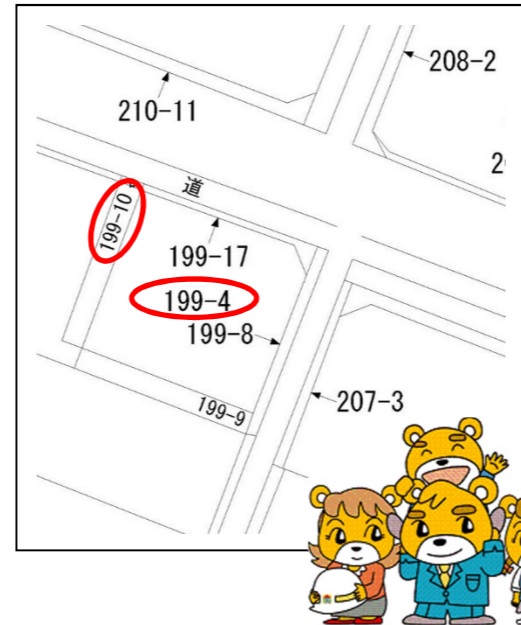


【新田大根町売地】新開発許可基準該当地 北東角地の整形地

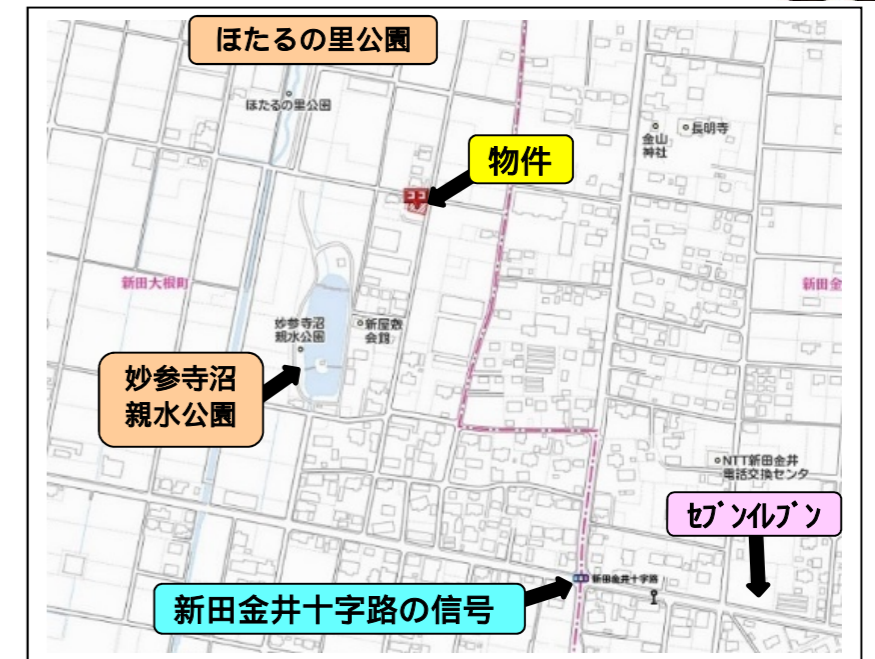
【物件詳細】		太田市新田大根町 199-4・-10	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
地積	266.81 m ² (登記簿) 登記簿上での売買(公簿売買)		
建蔽率	80%	容積率	200%
地目	宅地	引渡し	開発許可後、相談
水道	公営水道	排水	浄化槽設置要(側溝放流)
ガス	集中プロパン	学区	綿打小・綿打中
含まれる工事	・給水出し直し工事費用 施工予定 ・排水最終マス設置工事費用 開発許可後、施工予定		
別途費用	・水道加入金 90,000円 ・印紙代 5,000円 ・固定資産税精算金 ・仲介手数料(法定手数料) ・所有権移転登記費用 ・開発許可申請費用		
備考	地目は宅地ですが、199-10と併せて建築する場合には、開発許可が必要になります。詳しくはお問合せ下さい。		

建築条件なしです！



【新開発許可基準とは？】

- 下記に該当すればお家を建てる許可申請が可能となり、許可後お家が建てられます。
- ・太田市に10年以上の在住歴がある。(同居人の一人 住民登録の履歴が通算して10年以上)
 - ・他に資産を有していないこと。(同居人全員 土地・建物の名義人になっていないこと)



- ・綿打小学校まで約 1.2m
- ・綿打中学校まで約 2.2km
- ・綿打幼稚園まで約 1.4km
- ・綿打保育園まで約 2km
- ・新田暁高校まで約 1km
- ・綿打行政センターまで約 1km
- ・セブンスイブンまで約 750m
- ・ジョイフルホンダまで約 1.8km

いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル: 0120-213-404
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
取引態様(専属専任媒介)
担当: 近藤