

# 既存宅地 <新田小金井町 3 区画> 生品小学校区域

建築条件なし!

## 【 物件概要 】 太田市 新田小金井町 812

都市計画	市街化調整区域	地目	宅地	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	排水	浄化槽(側溝)
学校区	生品小学校 ・ 生品中学校		文化財	上新井遺跡	
備考	下記は売買代金に含まれています。 ・境界土留め工事(南面以外) 済 ・盛土工事 済 ・給水取出し工事費用 施工済 ・排水最終マス設置工事費用 施工予定 別途下記費用がかかります。 ・印紙代 5,000 円 ・仲介手数料(法定手数料) ・所有権移転登記費用 ・固定資産税精算金 ・水道加入金等(20mmメーター)90,000 円 ・既存宅地内建物の許可(43条許可等) ・文化財保護法届出費用(建築時に必要)				

- ・生品幼稚園まで約 600m ・生品小学校まで約 900m ・生品中学校まで約 1.2km
- ・城西の杜ショッピングモールまで約 800m ・ジョイフル本田まで約 3km
- ・セブンイレブンまで約 1km ・ファミリーマートまで約 1.6km ・かつはな亭まで約 1.2 km
- ・治良門橋駅まで約 3.2km ・三枚橋駅まで約 3km ・太田強戸インターまで 5.2 km



お店が揃っていて  
お買い物便利です

- ・とりせん
- ・コメリ
- ・しまむら
- ・クリエイト(薬局)
- ・クリーニング店
- ・美容室
- ・きりしん ATM

地主さんのご厚意により、水道引込工事・境界土留め工事等を含んでこの価格です!! 是非、現地を見て下さいね

既存宅地の為、どなたでも建築可能!  
太田市 10 年在住歴が無くても大丈夫です



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



間取り  
ご相談  
下さい



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル: 0120-213-404  
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号  
取引態様: 一般媒介  
担当: 近藤