

境小区域 境町駅近し！ 北東角地売地

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！
お家のプランお気軽にご相談下さい



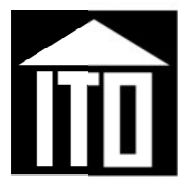
【物件概要】

所在地	伊勢崎市境 754-2・-20
面積	登記簿 263.23 m ² (79.62 坪)
実測	295.03 m ² (89.24 坪)
価格	¥8,500,000 -
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
文化財	遺跡地外
建蔽率	80%
容積率	200%
現況	建物・樹木等有(解体撤去予定)
電気	東京電力(建築時申請要)
水道	公営水道(既存利用可、建築時改造申請要)
排水	浄化槽設置要 側溝放流 (下水引込可能 接続工事費用等がかかります)
学校区	境小学校・境南中学校
売買代金に含まれる費用等	<ul style="list-style-type: none"> 建物解体工事費用 水道コン柱設置工事費用
別途かかる費用等	<ul style="list-style-type: none"> 水道加入金 147,000 円 仲介手数料 346,500 円 所有権移転登記費用 実費 固定資産税精算金 日割精算 印紙代 5,000 円

- 境小学校まで約 530m
- 境町駅まで約 150m
- フレッセイまで約 250m
- サンドラッグまで約 710m
- 境南中学校まで約 1.13 km
- 伊勢崎市境支所まで 840m
- ダイソーまで約 950m
- クスリのアオキまで約 900m



駅近でお買い物にも便利な立地です。
是非現地をご覧ください！



いとう建設工業(株)

わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル: 0120-213-404
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
取引態様(専属専任)
担当: 近藤