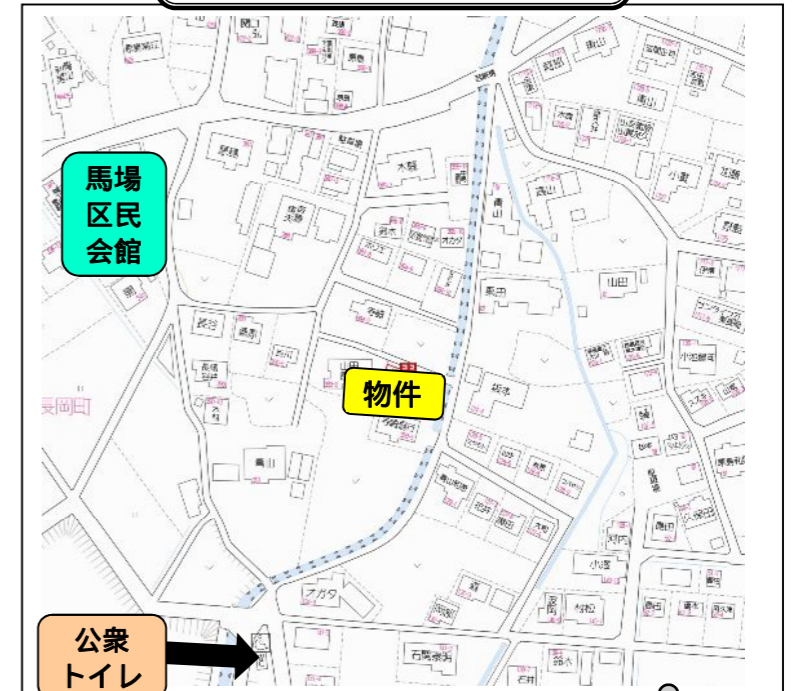
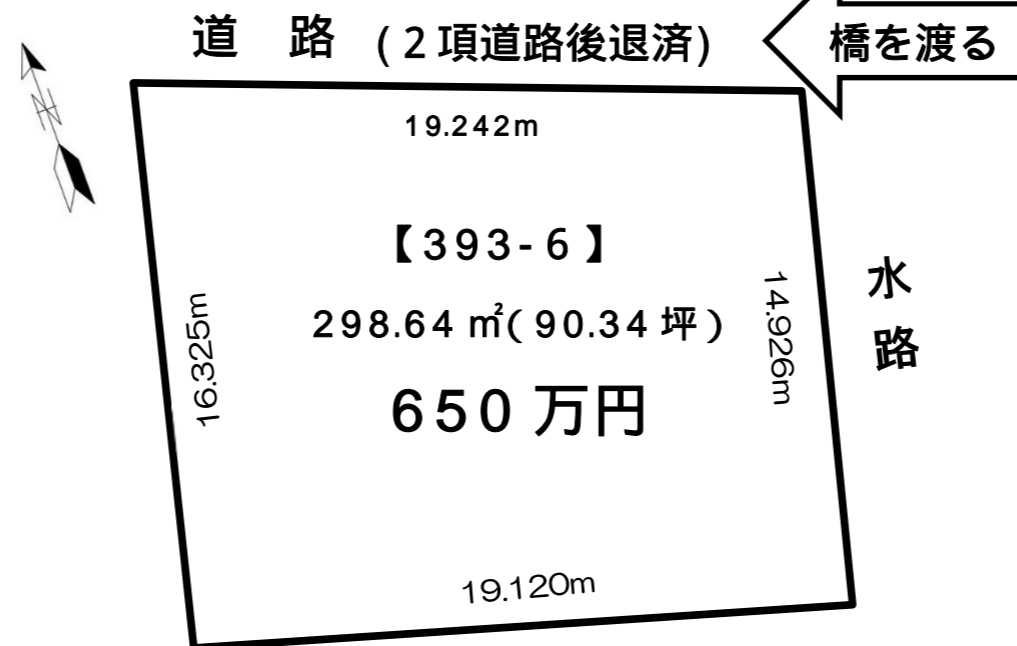


北の杜学園区域～イオンまで徒歩10分圏内！

お家のプラン
お気軽にご相談下さい



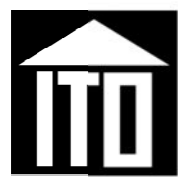
【物件概要】 告知事項有	
所在地	太田市東長岡町 393-6
面積	登記簿 298.64 m ² (96.04 坪)
価格	¥ 6,500,000 -
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
文化財	遺跡地外
建蔽率	60%
容積率	160%
現況	更地(建物解体完了)
電気	東京電力(建築時申請要)
水道	公営水道(取出し直し要)
排水	公共下水利用可(建築時申請要)
学校区	北の杜学園(北中跡地)
売買代金に含まれる費用等	<ul style="list-style-type: none"> 水道取出し直し工事 ご契約後に施工予定 道路後退 分筆済・太田市へ寄附予定 下水道受益者負担金 役所へ納付済
別途かかる費用等	<ul style="list-style-type: none"> 印紙代 5,000 円 水道加入金 90,000 円 仲介手数料 280,500 円 所有権移転登記費用 実費 固定資産税精算金 日割精算



2021年4月より北の杜学園
小・中一貫校として開校予定

- ・ 蕪川西小学校まで約 1.2km
- ・ 北中学校まで約 1.6 km
- ・ 若葉幼稚園まで約 1.5 km
- ・ 太田東保育園まで約 1.2 km
- ・ 刈りのアオキまで約 500m
- ・ スーパーアゲワまで約 800m
- ・ イオン太田まで約 600m
- ・ セブンイレブンまで約 750m
- ・ 太田駅まで約 1.8km
- ・ 蕪川駅まで約 2km

建物解体して更地になっています。
是非現地をご覧ください。



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル: 0120-213-404
TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
取引態様(専属専任)
担当: 近藤