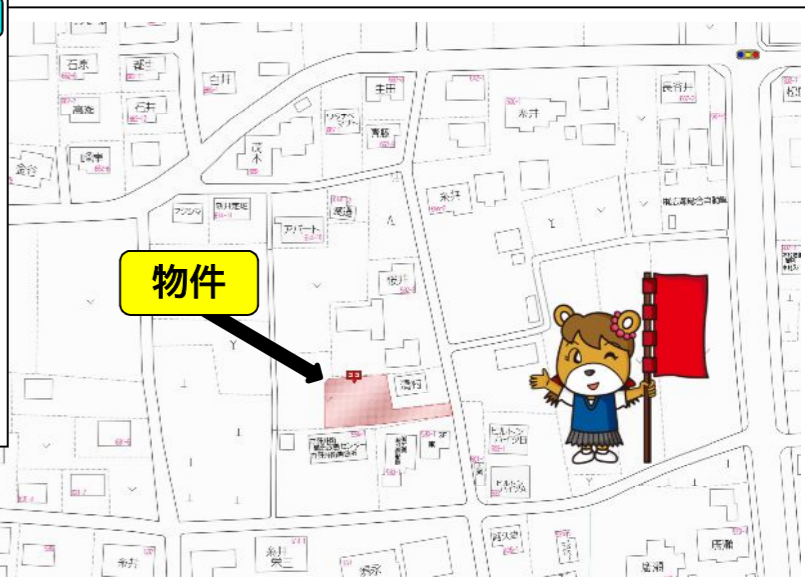
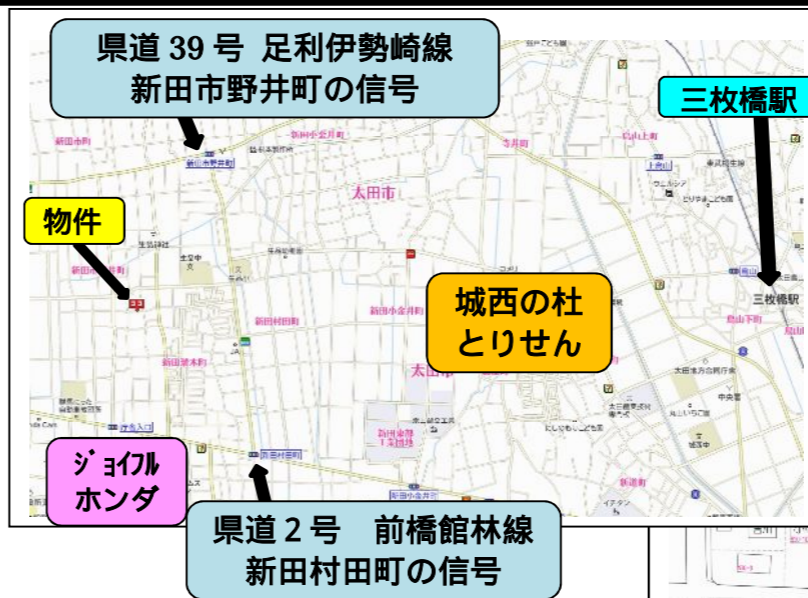


太田市新田市野井町・生品小区域 新開発許可基準の土地

お家のプランについて
お気軽にご相談下さい

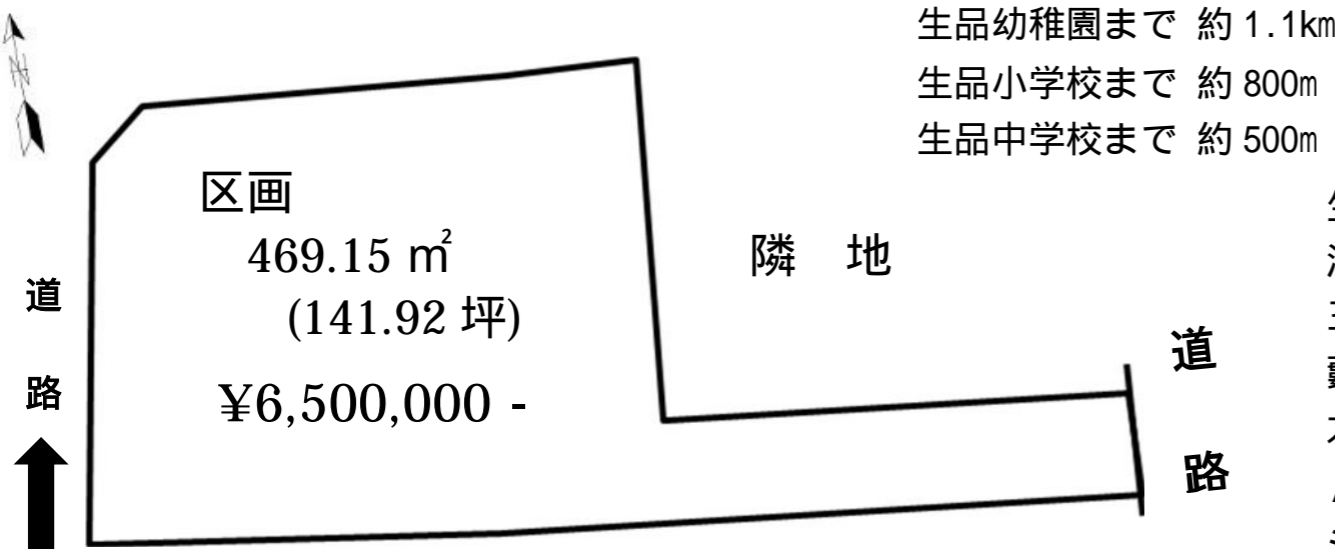


所在地	太田市新田市野井町 5 3 4 - 2 他 (分筆予定)				
都市計画	市街化調整区域	地目	畑	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	文化財	遺跡地外
排水	浄化槽設置の上、東道路側溝へ放流				
学校区	生品小学校・生品中学校				
備考	下記は売買代金に含まれています。 ・測量及び分筆登記費用 土地の予約を頂いてから分筆登記をします。 ・排水最終マス設置工事費用(側溝繋込み) 農地転用及び開発許可後 ・盛土工事(道路より10cm程度盛土予定) 農地転用及び開発許可後 ・給水引込工事費用 開発許可による検査済証交付後 別途下記費用がかかります。 ・既存集落内建物の許可(新開発許可)+農地転用許可申請費用 377,000円 ・水道加入金等 90,000円・印紙代 5,000円 ・所有権移転登記費用・固定資産税精算金・仲介手数料(法定手数料)				

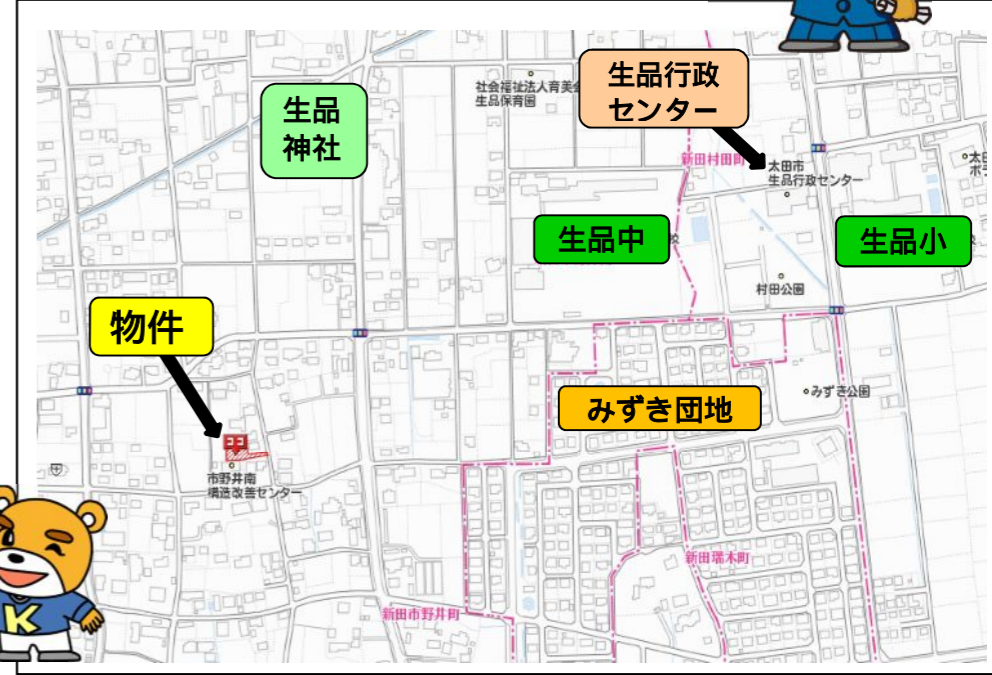


新開発許可とは？

下記に該当する方なら建築可能です！
 太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
 他に資産を有していない事(土地・建物の名義人になっていないこと)
 ~ 詳しくはお問合せ下さい ~



- 生品行政センターまで 約 810m
- 治良門橋駅まで 約 4.7 km
- 三枚橋駅まで 約 4.8km
- 藪塚インターまで 約 6km
- 太田強戸インターまで 約 6.3 km
- Aコープまで 約 1.1km
- ジョイフル本田まで 約 1.2km
- とりせんまで 約 2.7km



許可後に盛土工事を行う事になります。
 詳しくは説明しますので
 お問い合わせお待ちしております！



いとう建設工業(株) わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
 フリーダイヤル: 0120-213-404
 TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
 取引態様(専属専任媒介)
 担当: 近藤