

太田市 東今泉町 2区画

〈新開発許可基準の土地〉

建築条件
なし!



所在地	群馬県 太田市 東今泉町 290-1				
都市計画	市街化調整区域	地目	雑種地	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	文化財	遺跡地外
排水 (選択可)	農業集落排水利用可(自費工事+分担金納付要) 浄化槽設置の上、側溝放流(待矢場両堰土地改良区排水承認要)				
学校区	毛里田小学校 ・ 毛里田中学校				
備考	下記は売買代金に含まれています。 ・ 給水引込工事費用⇒開発許可による検査済証交付後 ・ 北面及び東面土留め工事費用⇒開発許可による検査済証交付後 別途下記費用がかかります。 ・ 既存集落内建物の許可(新開発)申請費用⇒310,100円 ・ 水道加入金⇒90,000円 ・ 印紙代⇒5,000円 ・ 排水接続工事費用⇒農業集落排水か浄化槽かにより異なります。 ・ 所有権移転登記費用 ・ 固定資産税精算金 ・ 仲介手数料(法定手数料)				

地主さんのご厚意により
水道・土留め工事を含んでこの価格です!!
是非、現地を見て下さいね♪



- ・ 太田いずみ幼稚園まで 約 680m
- ・ 毛里田こども園まで 約 1.5 km
- ・ 毛里田小学校まで 約 1.7km
- ・ 毛里田中学校まで 約 1.3km
- ・ 毛里田郵便局まで 約 1.2km
- ・ しんどう薬局まで 約 1.5km
- ・ セブンイレブン まで約 1.2 km
- ・ ローソンまで 約 1.4km
- ・ イムス太田病院まで 約 630m
- ・ 蕪川駅まで 約 3.1 km
- ・ 太田駅まで 約 4km
- ・ 太田桐生インターまで 約 1.4km

新開発許可とは？ 下記に該当する方なら建築可能です！

①太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
②他に資産を有していない事(土地・建物の名義人になっていないこと)
～詳しくはお問合せ下さい～



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル:0120-213-404
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
取引態様(専属専任媒介)
担当:近藤