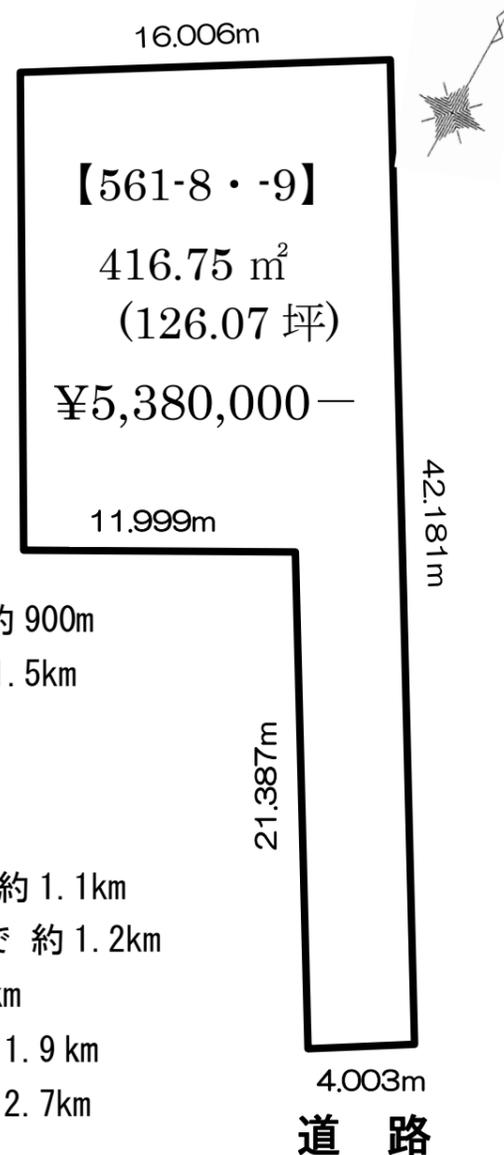


太田市新田赤堀町・木崎小学校区域 売地

間取りプランの提案も致します。
お気軽にご相談下さい♪

所在地	太田市新田赤堀町561-8・561-9				
都市計画	市街化調整区域	地目	山林・畑	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	文化財	遺跡地外
排水	浄化槽設置の上、南道路側溝へ放流				
学校区	木崎小学校・木崎中学校				
備考	下記は施工済みです。 ・排水最終マス設置工事(側溝繋込み)⇒施工済 ・給水引込工事⇒敷地内引込済、メーターユニットへの交換要。 別途下記費用がかかります。 ・既存集落内建物の許可及び農地計画変更許可申請費用 ・水道加入金等⇒90,000円・印紙代⇒5,000円・固定資産税精算金 ・所有権移転登記費用・仲介手数料(法定手数料)				

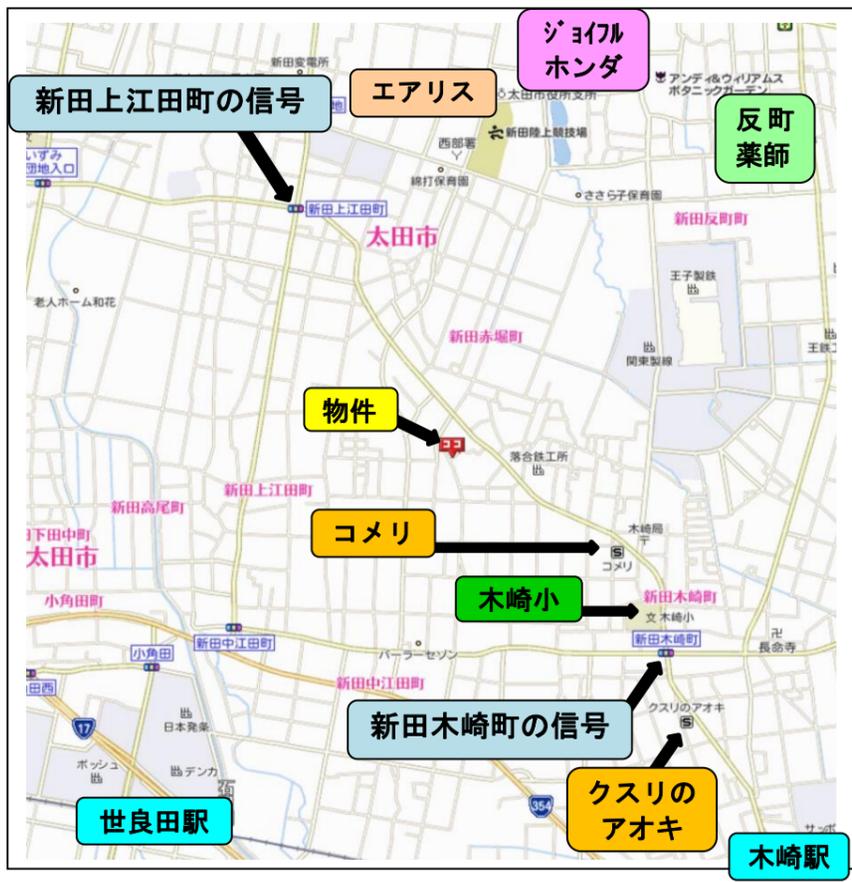


【561-8・-9】
416.75 m²
(126.07 坪)
¥5,380,000—

建築条件なし



売主様にて造成工事済みです！
お問い合わせお待ちしております！



- ❖ 木崎あおぞら保育園まで約 900m
- ❖ きざきまち幼稚園まで約 1.5km
- ❖ 木崎小学校まで 約 1.4km
- ❖ 木崎中学校まで 約 2.1 km
- ❖ コメリまで 約 1km
- ❖ ファミリーマートまで 約 1.1km
- ❖ 小林君八百屋木崎店まで 約 1.2km
- ❖ 木崎郵便局まで 約 1.2km
- ❖ クスリのアオキまで 約 1.9 km
- ❖ ジョイフル本田まで 約 2.7km
- ❖ 木崎駅まで 約 2.8 km
- ❖ 藪塚インターまで 約 8.2km

既存集落内建物の許可とは？

- 下記に該当する方なら建築可能です！(詳しくはお問い合わせ下さい)
- ① 太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
 - ② 他に資産を有していない事(土地・建物の名義人になっていないこと)



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル:0120-213-404
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号
取引態様(専属専任媒介)
担当:近藤