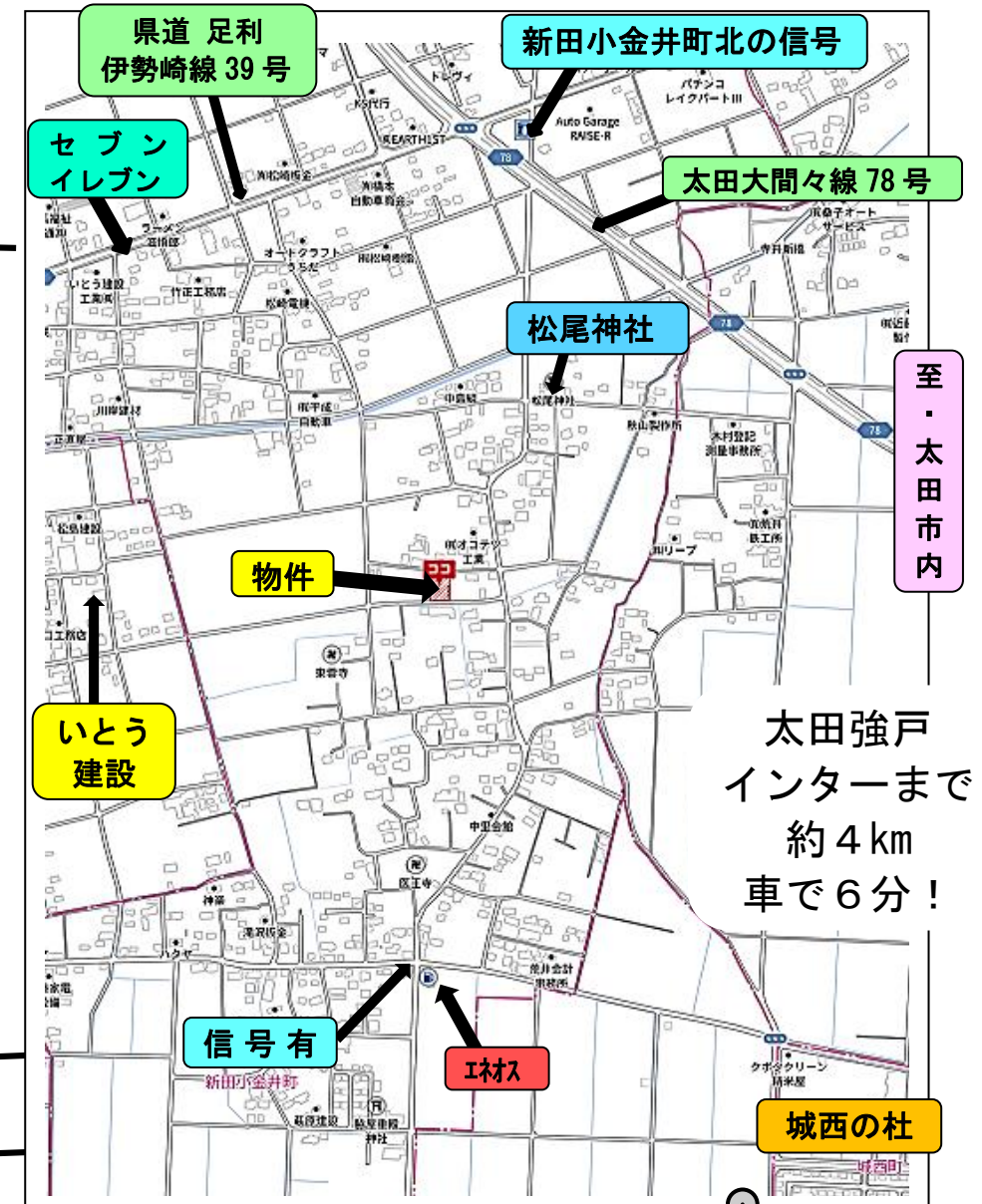
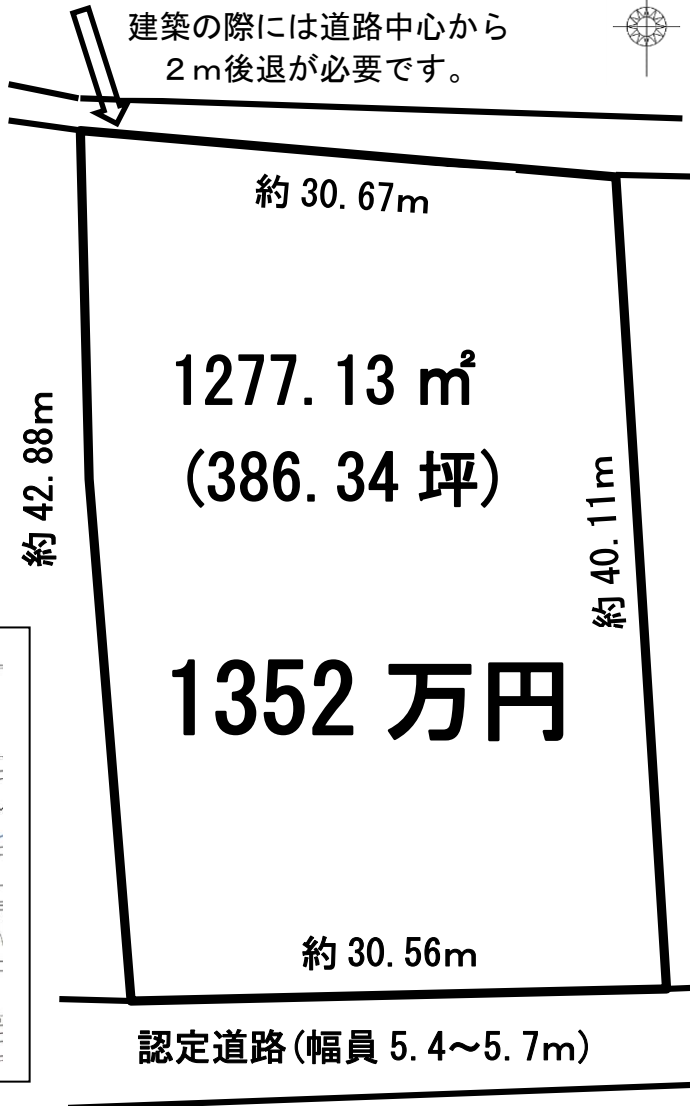


【 物件詳細 】 群馬県 太田市 新田小金井町			
地番	1166	地目	宅地
価格	13,520,000 円 (坪単価約 35,000 円)		
面積	登記簿⇒1277.13㎡ (386.34坪) 国土調査成果有(2015年10月12日) ご契約後、国土調査成果を基に境界杭の復元をします。 北側は道路後退が必要な為、面積の減少が考えられます。		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	70%	容積率	200%
文化財	遺跡地外	引渡し	更地渡し
他法令	<ul style="list-style-type: none"> 太田市景観条例 太田市土砂条例 太田市立地適正化計画 (居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) 		
備考	<p>ご契約後、売主様にて建物を解体し更地渡しとなります。 狭あい道路整備事前協議(道路後退に必要な協議)は売主様にて行います。お引渡しまでには面積が明確になります。 別途以下が必要になります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定資産税精算金 所有権移転登記費用等 売買契約時印紙税 仲介手数料 敷地利用の内容により、別途許可申請が必要な場合があります。 <p>詳しくはお問い合わせ下さい。</p>		

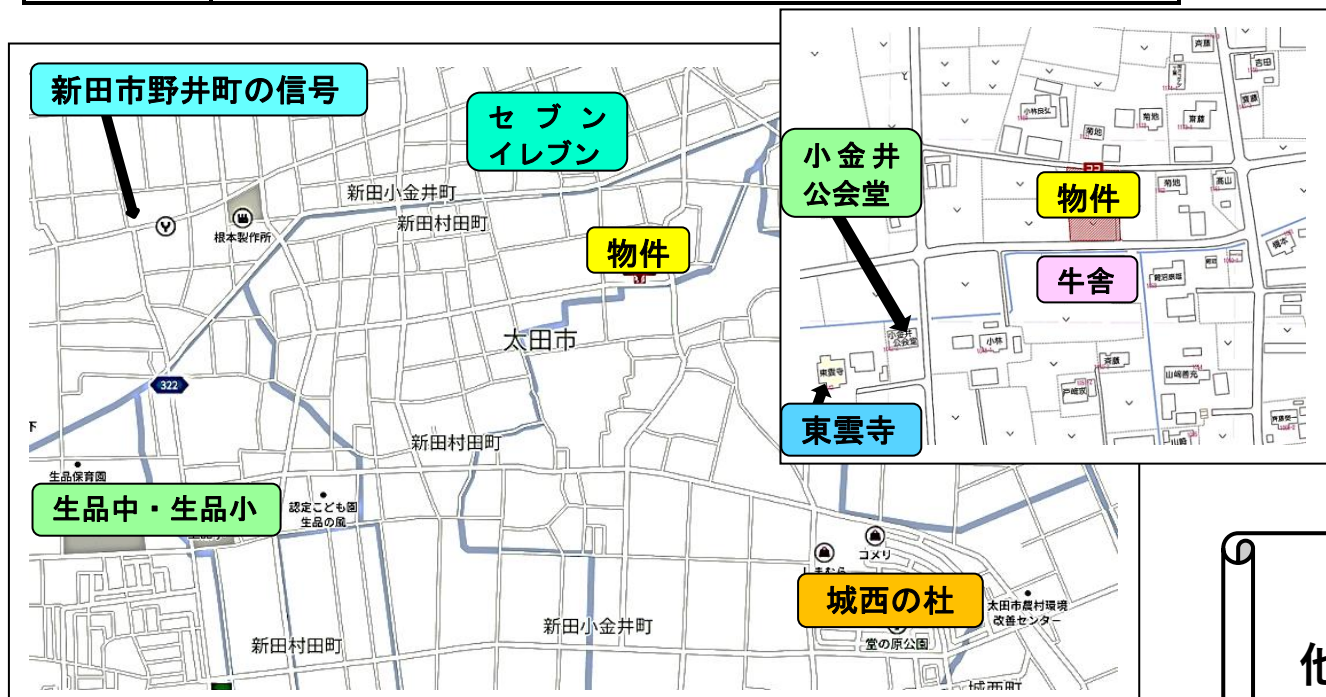
資材置場・倉庫・事務所 店舗・アパート用地として

認定道路(幅員 2.7m)⇒2項道路
建築の際には道路中心から
2m後退が必要です。



太田強戸
インターまで
約4km
車で6分!

既存宅地の為、住宅の場合はどなたでも建築可能です。
他、用途により制限が有りますので、詳しくはお問合せ下さい。



伊藤建設工業 株式会社

わくわく不動産部



担当：近藤

群馬県知事(4)第6504号 取引態様(専属専任媒介)
〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル:0120-213-404
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300