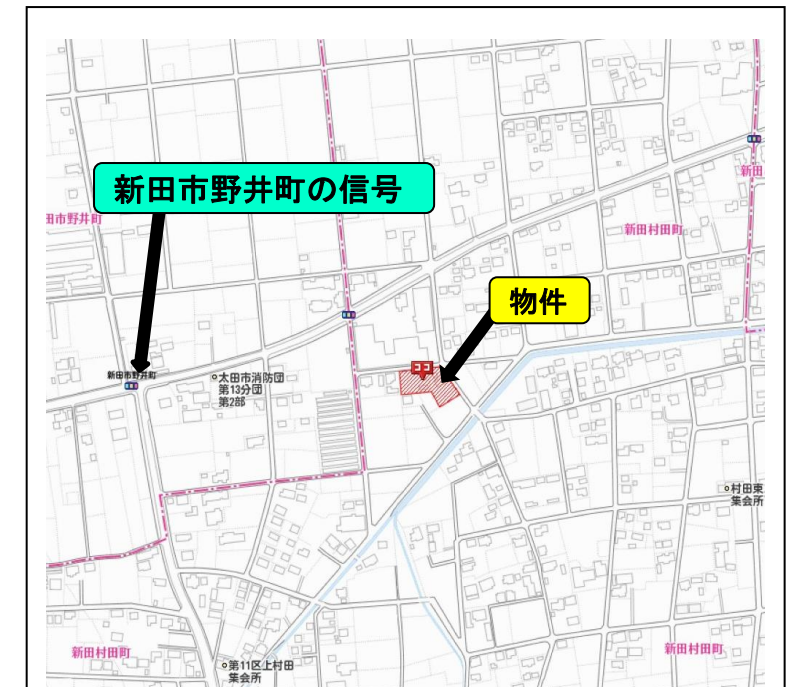


太田市新田村田町6区画〈既存集落内建物の許可を要する土地〉

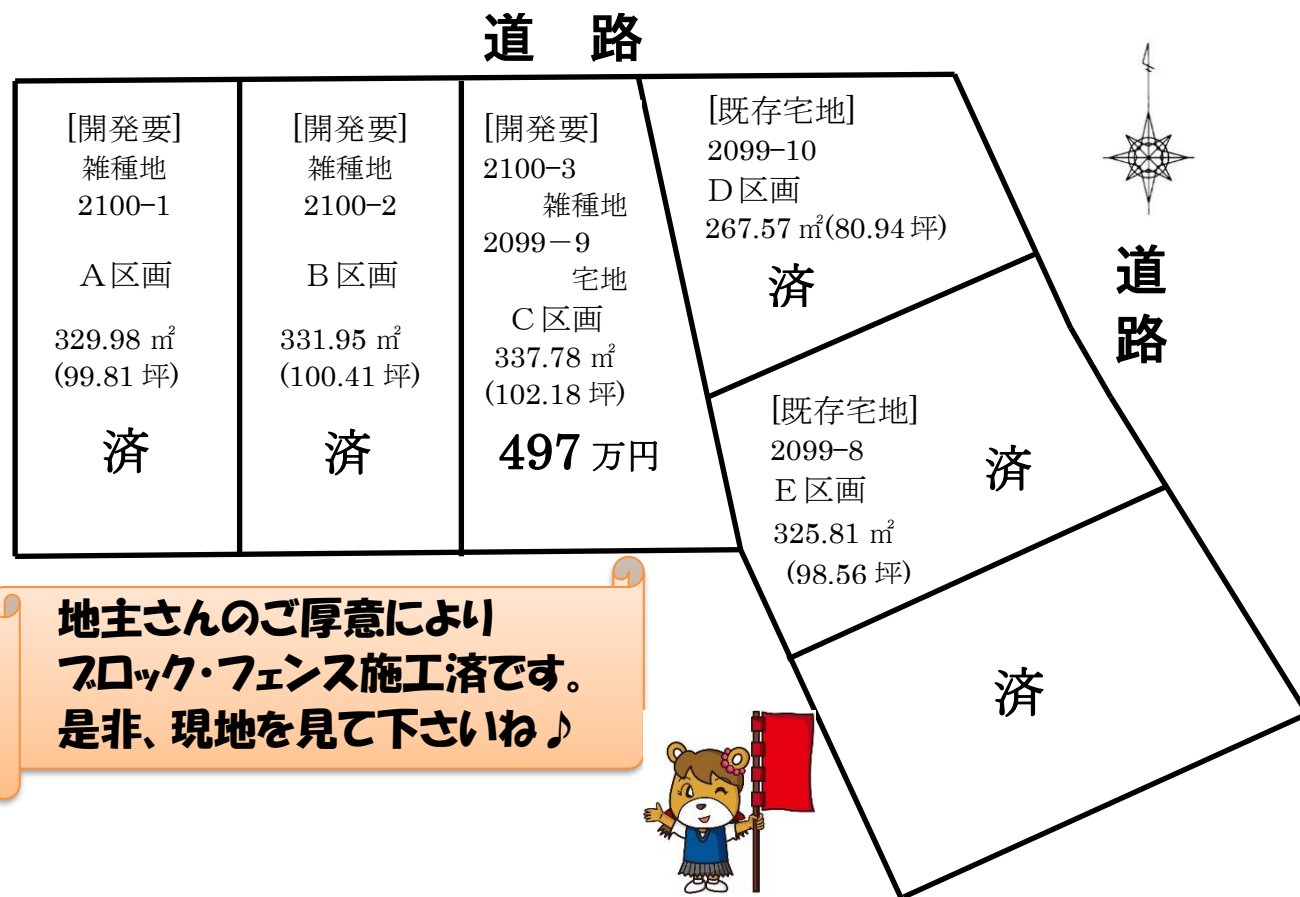
| | | | | | |
|------|--|-----|-------|-----|-----|
| 所在地 | 太田市新田村田町 (地番は区画図に記載) | | | | |
| 用途地域 | 市街化調整区域 | 地目 | 区画図記載 | 現況 | 更地 |
| 建蔽率 | 70% | 容積率 | 200% | 引渡し | 相談 |
| 電気 | 東京電力 | 水道 | 公営水道 | 排水 | 浄化槽 |
| 学校区 | 生品小学校・生品中学校 | | | | |
| 備考 | <p>下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> 境界基礎ブロックフェンス工事⇒施工済 排水最終マス設置工事費用⇒開発許可後施工予定 給水取出し工事費用⇒開発許可後施工予定 <p>別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> 既存集落内建物の許可申請費用⇒指定の行政書士に依頼 水道加入金 90,000円・印紙代 5,000円・仲介手数料 所有権移転登記費用⇒指定の司法書士に依頼 固定資産税精算金 | | | | |



建築条件なしです！

既存集落内建物の許可とは？ 下記に該当する方なら建築可能です！

- ①太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)
- ②無資産であること(建物・土地の名義人になっていないこと)



地主さんのご厚意により
ブロック・フェンス施工済です。
是非、現地を見て下さいね♪



- ・生品小学校まで 約 950m
- ・生品幼稚園まで 約 830m
- ・生品中学校まで 約 1.5km
- ・セブンブロンまで 約 820m
- ・J A 生品まで 約 1.7km



- ・城西の杜まで 約 2.2km
(とりせん・コメリ・しまむら・ドラックストア)
- ・生品行政センターまで 約 1.2km
- ・ジョイフル本田まで 約 3.2km



残り1区画、値下げしました！



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル:0120-213-404
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号
取引態様(専属専任)
担当:近藤