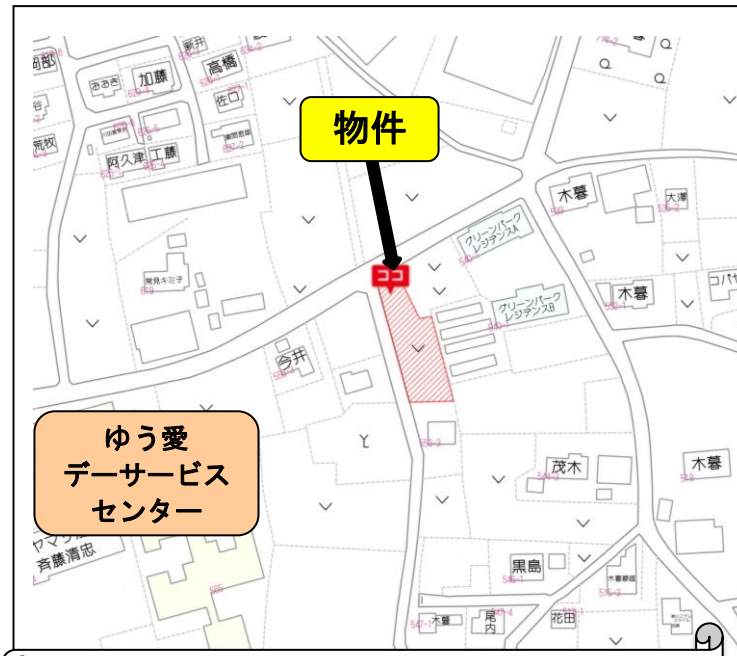


# 強戸小区域～太田市寺井町2区画<新開発許可基準の土地>

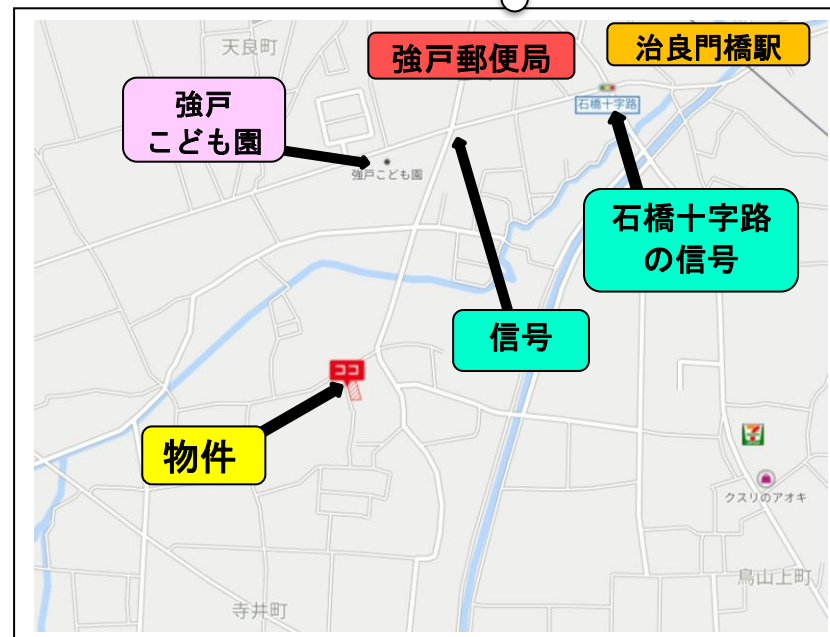
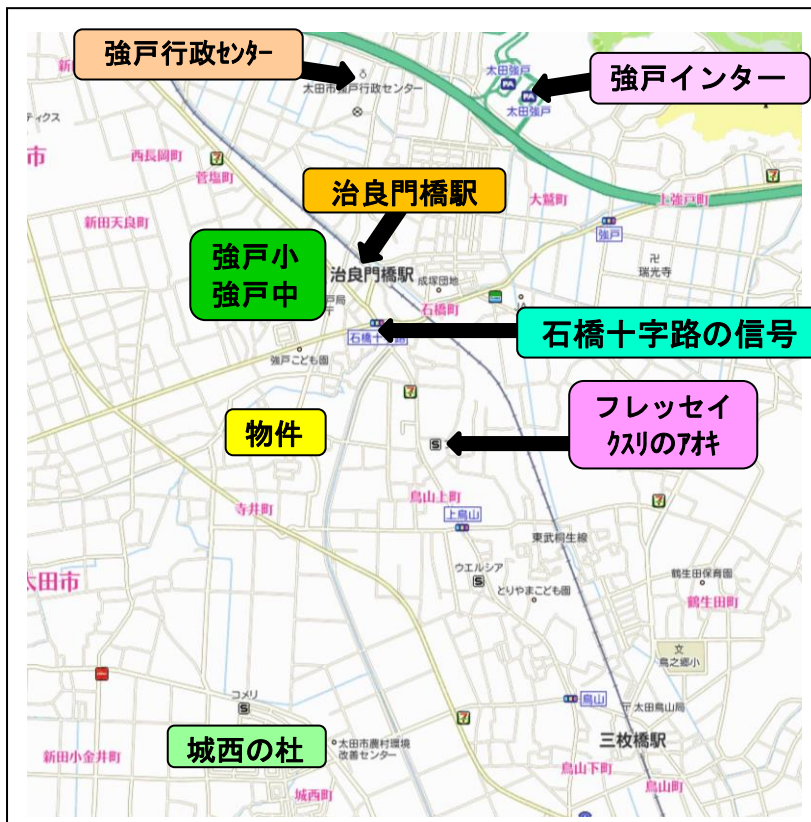
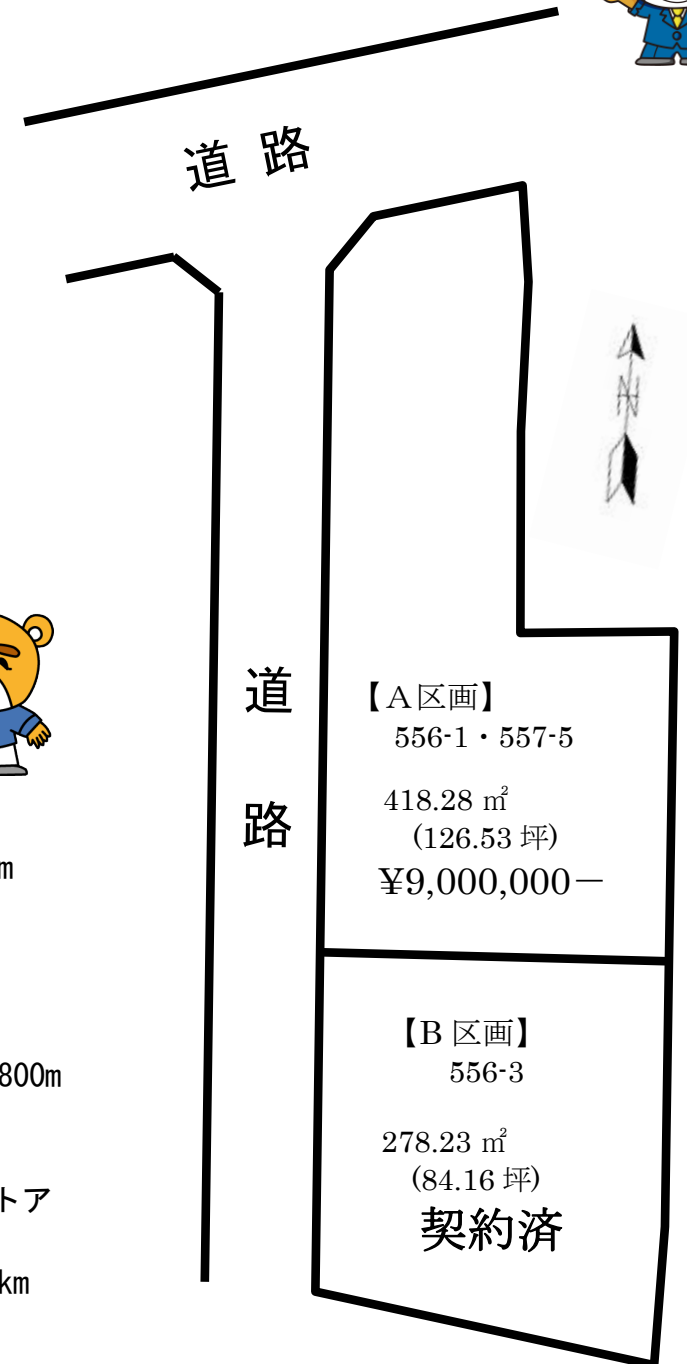
建築条件なし!



所在地	太田市寺井町556-1・557-5				
都市計画	市街化調整区域	地目	畑	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	文化財	遺跡地外
排水	浄化槽設置の上、側溝放流(待矢場両堰土地改良区許可要)				
学区	強戸小学校 ・ 強戸中学校				
備考	<p>下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>測量(済)及び分筆登記費用⇒ご予約後、ご契約前に分筆登記予定</li> <li>排水最終マス設置工事費用(側溝繋込み)⇒農地転用開発許可後 施工予定</li> <li>盛土工事(現状より5cm程度盛土します)⇒農地転用開発許可後 施工予定</li> <li>給水取出工事費用⇒開発許可による検査済証交付後 施工予定</li> <li>道路以外の境界基礎擁壁工事⇒開発許可による検査済証交付後 施工予定</li> </ul> <p>別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>既存集落内建物の許可(開発許可)農地転用許可申請費用⇒約370,000円</li> <li>水道加入金⇒90,000円 ・ 印紙代⇒5,000円</li> <li>所有権移転登記費用 ・ 固定資産税精算金 ・ 仲介手数料(法定手数料)</li> </ul>				



開発農転許可後、売主様ご負担にて造成工事を行い、お引渡し予定です。是非、現地をご覧ください♪



お家のプラン作成は無料で承ります。いつでもお気軽にご相談下さい♪

- ・ローソンまで 約600m
- ・強戸こども園まで 約570m
- ・強戸小学校まで 約730m
- ・強戸中学校まで 約900m
- ・強戸郵便局まで 約600m
- ・治良門橋駅まで 約1km
- ・フレッセイ・クリの7軒まで 約800m
- ・城西の杜まで 約1.6km  
⇒とりせん・コメリ・しまむら・ドラッグストア
- ・強戸インターまで 約1.5km
- ・強戸行政センターまで 約1.9km
- ・ジョイフル本田まで 約5.3km

新開発許可とは? 下記に該当する方なら建築可能です!  
①太田市に10年以上在住歴があること(通算可、配偶者でも可)  
②他に資産を有していない事(土地・建物の名義人になっていないこと)  
～詳しくはお問合せ下さい～



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第6504号  
取引態様(専属専任媒介)  
担当:近藤