

北の杜学園区域～安良岡町 <既存宅地>

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！
お家のプランお気軽にご相談下さい♪



所在地	太田市安良岡町 156-4		
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
建蔽率	70%	容積率	200%
現況	建物有(解体予定)	文化財	遺跡地外
排水	側溝放流(浄化槽設置要)	学校区	北の杜学園(小中一貫校)
備考	<p>下記は売主様のご負担にて行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> 測量費用 ・ 建物解体工事及び建物滅失登記費用⇒ご契約後に解体予定 既存給水管撤去、取出し直し工事費用⇒ご契約後に施工予定 排水最終マス設置工事費用 <p>別途下記費用がかかります。(行政書士・司法書士は指定となります)</p> <ul style="list-style-type: none"> 既存宅地内建物の許可申請費用⇒238,500円 ・ 印紙代⇒5,000円 所有権移転登記費用 ・ 固定資産税精算金 ・ 仲介手数料(法定手数料) 水道加入金差額分(13mm×ターから20mm×ターへ)⇒35,000円 狭あい道路整備事前協議申請⇒所有権移転登記後、申請可能。 盛土については建築計画に依りますので、別途見積致します。 		

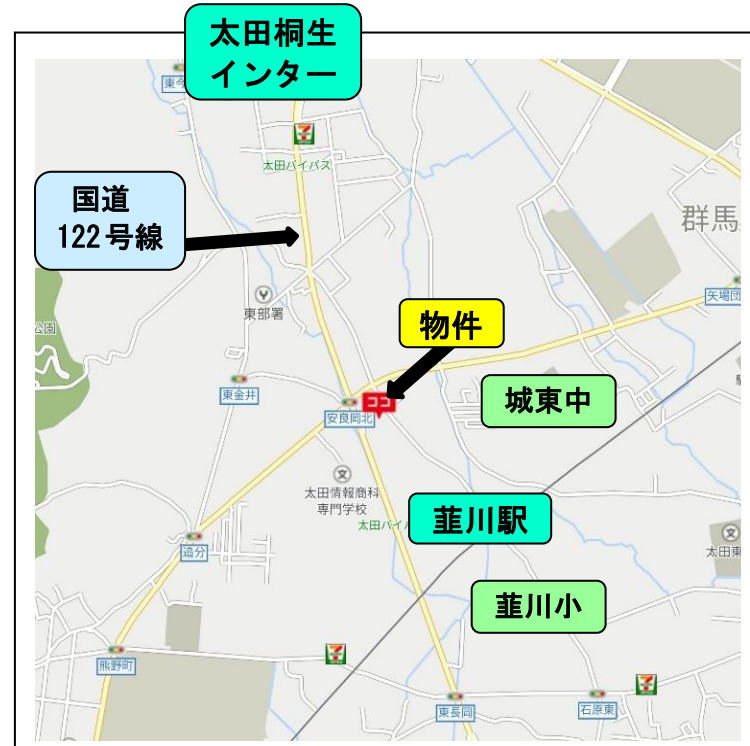
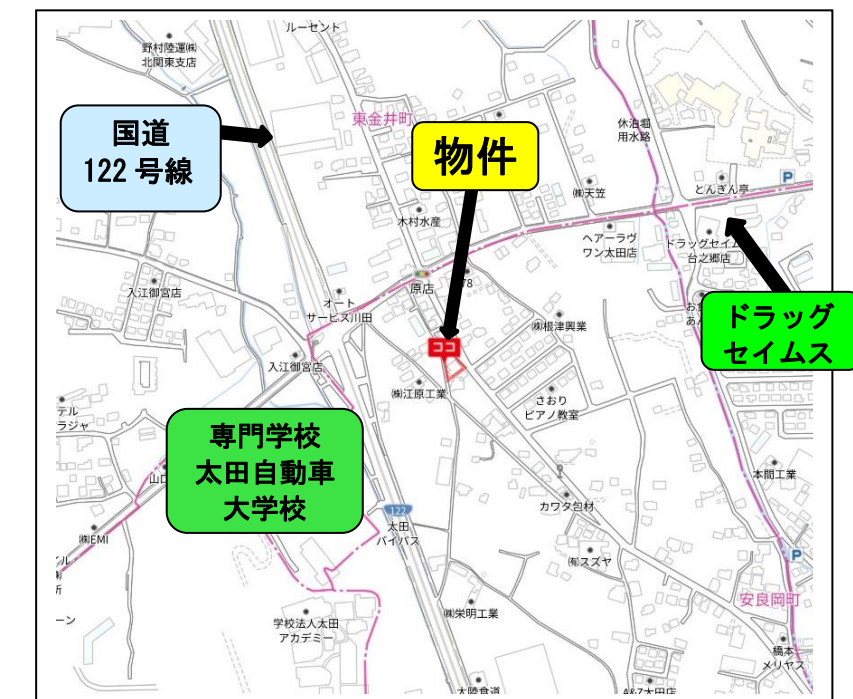
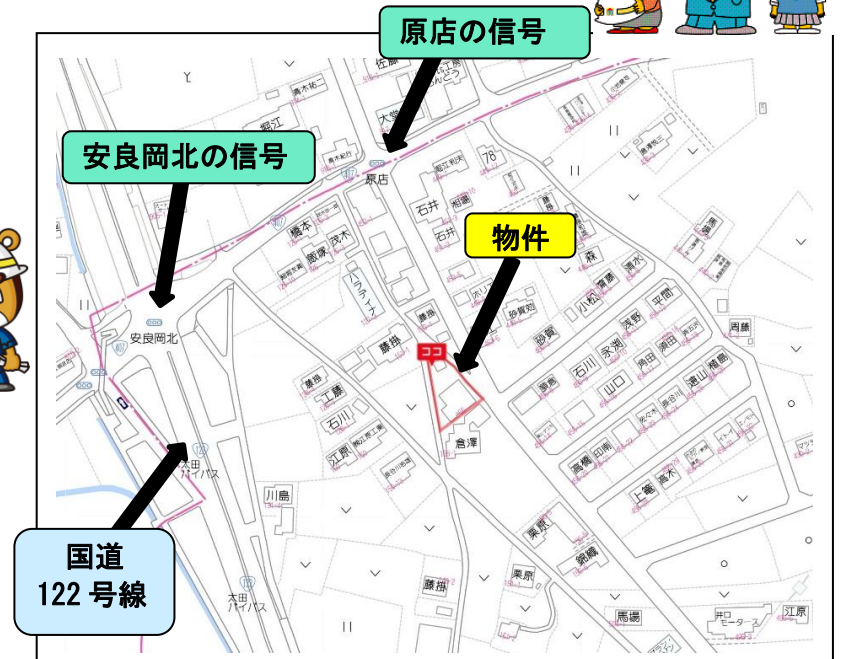
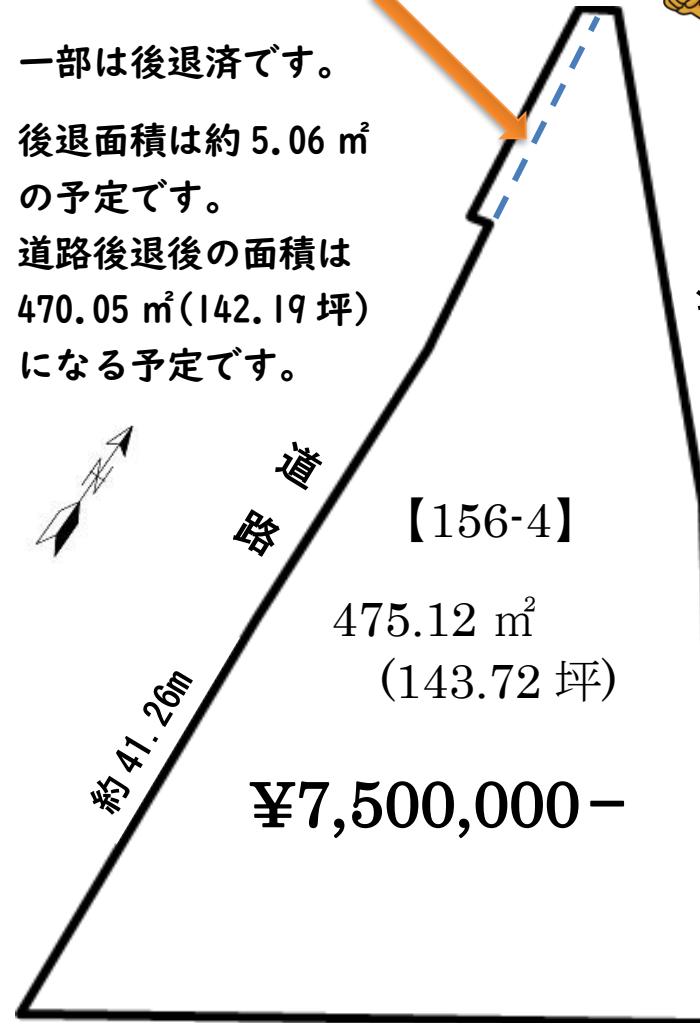
『誰でも建築可』

西道路は2項道路の為、狭あい協議申請の上、道路後退が必要です。

一部は後退済です。

後退面積は約 5.06 m² の予定です。

道路後退後の面積は 470.05 m² (142.19 坪) になる予定です。



- ・ こばと保育園まで約 1.3 km
- ・ 台之郷こども園まで約 1.9 km
- ・ 蕪川児童館まで約 1.5 km
- ・ 北の杜学園まで約 2 km
- ・ 太田東高校まで約 2.1 km
- ・ 太田工業高校まで約 3.7 km
- ・ 蕪川郵便局まで約 750m
- ・ セブンイレブンまで約 650m
- ・ ヤマグチスーパーまで 250m
- ・ セイムスまで約 450m
- ・ ウェルシアまで約 900m
- ・ カンケンプラザまで約 2.2km
- ・ イオン太田まで約 2.3 km
- ・ 休行きのバス停まで約 200m
- ・ 蕪川駅まで約 850m
- ・ 太田桐生 IC まで約 1.6km

現在建物が有りますが、ご契約後、売主様にて建物解体・水道取出し直し工事排水最終マス設置工事を行う予定です。是非、現地をご覧下さい♪



いとう建設工業(株)
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663
フリーダイヤル:0120-213-404
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号
取引態様(専任媒介)
担当:近藤