

# 太田市龍舞町 3 区画売地 <休泊小・休泊中>

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！  
お家のプランお気軽にご相談下さい♪

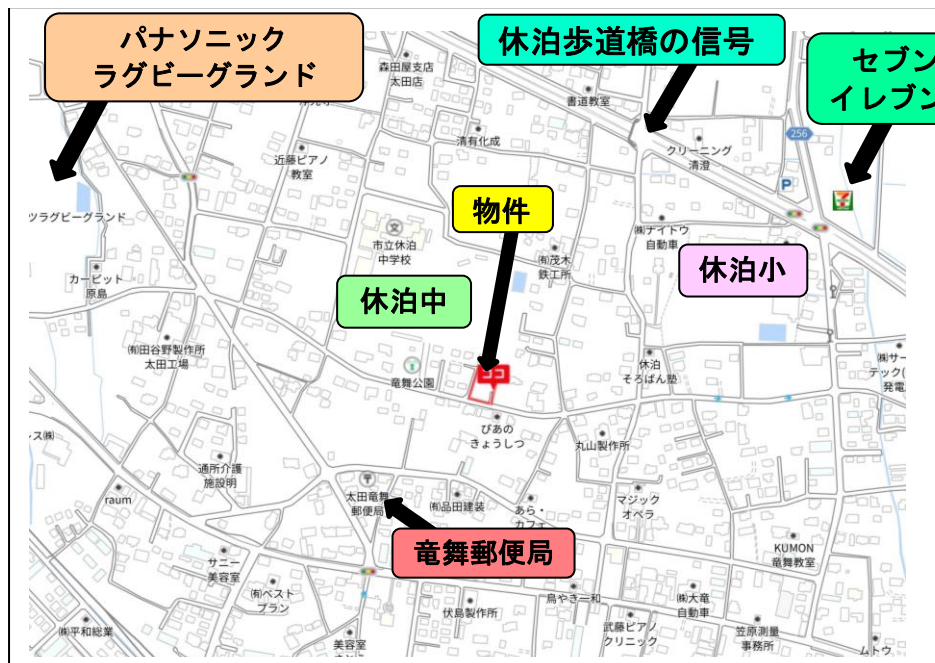


所在地	太田市龍舞町 (地番は区画図に記載)				
用途地域	市街化調整区域	地目	区画図記載	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	排水	浄化槽
学校区	休泊小学校 ・ 休泊中学校				
備考	<p>下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>排水最終マス設置工事費用⇒開発許可後施工予定</li> <li>盛土工事(道路高さより5cm程度高く)⇒開発許可後施工予定</li> <li>給水取出し工事費用⇒開発許可後施工予定</li> <li>土留め工事⇒開発許可及び検査済証交付後施工予定</li> </ul> <p>別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A区画⇒既存宅地内建物の許可申請費用 243,500円</li> <li>B区画⇒農地転用及び既存集落内建物の許可申請費用 366,800円</li> <li>水道加入金 90,000円・印紙代 5,000円・仲介手数料(法定手数料)</li> <li>所有権移転登記費用⇒指定の司法書士に依頼 ・ 固定資産税精算金</li> </ul>				

## 小学校・中学校近いです！



『誰でも建築可』



- 休泊保育園まで約 1.1m
- 若葉幼稚園まで約 1.9 km
- 休泊小学校まで約 311m
- 休泊中学校まで約 85m
- 太田工業高校まで約 1.6km
- 大泉高校まで約 2 km
- 竜舞郵便局まで約 450m
- セブンイレブンまで約 700m
- 竜舞駅まで約 700m
- ベルクまで約 1.1km
- ドラッグストアコスモスまで約 2 km
- 休泊行政センターまで約 1km
- イオン太田まで約 1.8 km
- 太田桐生 IC まで約 5.6km

## B区画の既存集落内建物の許可とは？

下記に該当する方なら建築可能です！

- ①太田市に10年以上在住歴があること  
⇒通算可、配偶者でも可
  - ②入居者全員が無資産であること  
⇒土地・建物を所有していないこと
- ※詳しくはお問い合わせ下さい。

以前建物が有りましたが、売主様にて建物を解体し、現在更地です。  
また、売主様ご負担にて排水最終マス設置工事・盛土工事・水道引込工事・土留め工事の造成工事を行います。是非、現地をご覧下さい♪

道路

[A区画] 2099-3・宅地  
439.21 m<sup>2</sup>  
(132.86 坪)

1,350 万

※既存宅地内建物の許可要

[B区画]  
2100-7・畑  
287.71 m<sup>2</sup>  
(87.03 坪)

930 万円

※既存集落内建物の許可要

[C区画]  
2100-6・畑  
2100-4・宅地  
279.46 m<sup>2</sup>  
(84.53 坪)

予約済

道路



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(4)第 6504 号  
取引態様(専属専任)  
担当:近藤