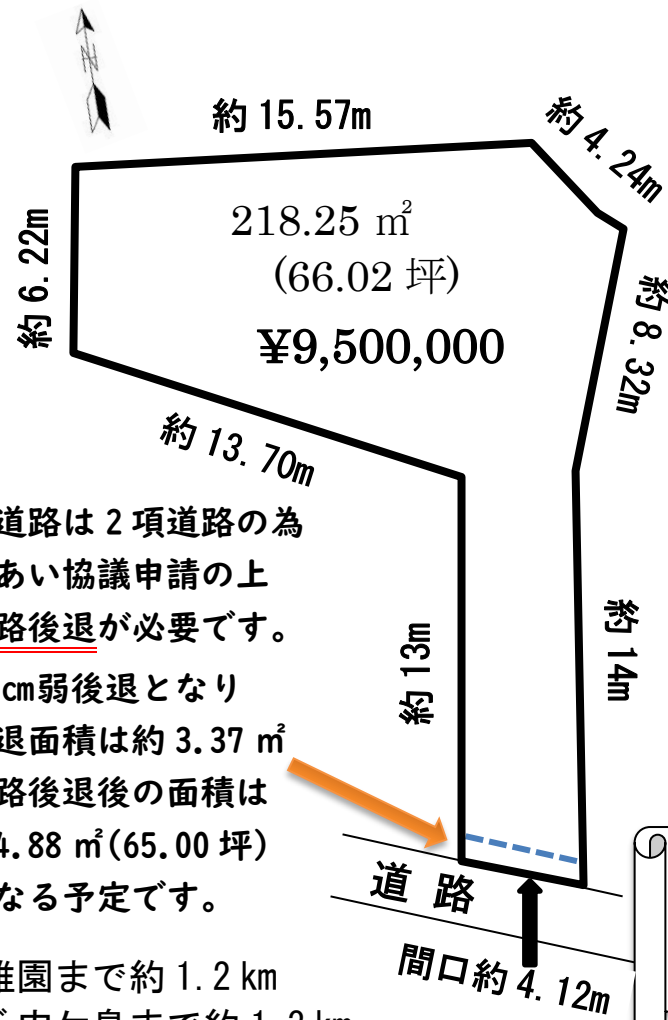
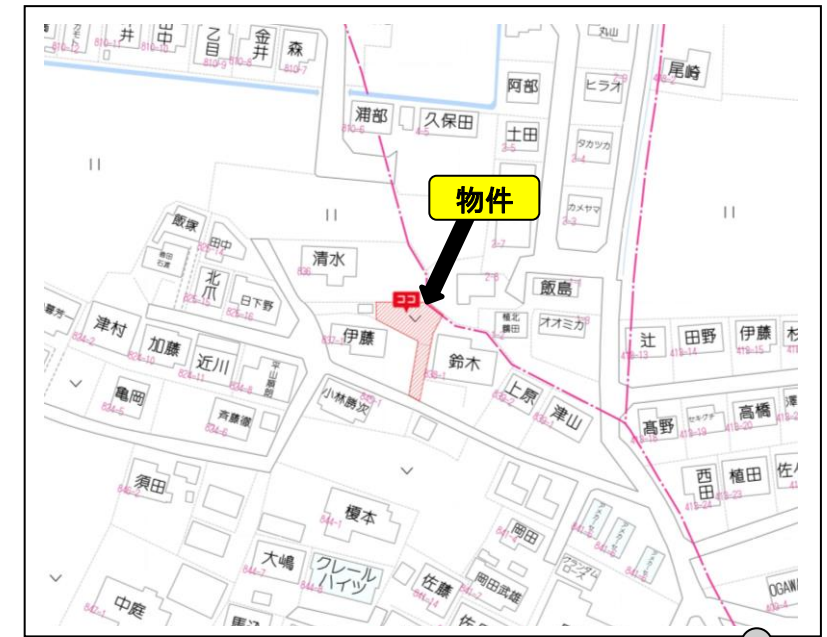


# 飯塚町土地～九合小学校区域

所在地	太田市飯塚町 838-3・837-1 の一部(分筆予定)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	160%
地目	雑種地・宅地	文化財	遺跡地内(飯塚古墳群)
排水	公共下水利用可	学校区	九合小学校・東中学校
備考	<p>下記は売主様のご負担にて行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>測量、837-1 の一部分筆登記費用 (各筆で売主様が異なりますので2つの売買契約となります)</li> <li>給水取出し工事費用⇒ご契約後に施工予定</li> </ul> <p>別途下記費用がかかります。(司法書士は指定となります)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>印紙代⇒5,200円 ・固定資産税精算金 ・所有権移転登記費用</li> <li>仲介手数料⇒379,500円</li> <li>水道加入金⇒90,000円</li> <li>狭あい道路整備事前協議申請⇒所有権移転登記後、申請可能。</li> <li>下水申請⇒役所へ提出要、公費にて公共マス設置工事を行う。</li> </ul>		



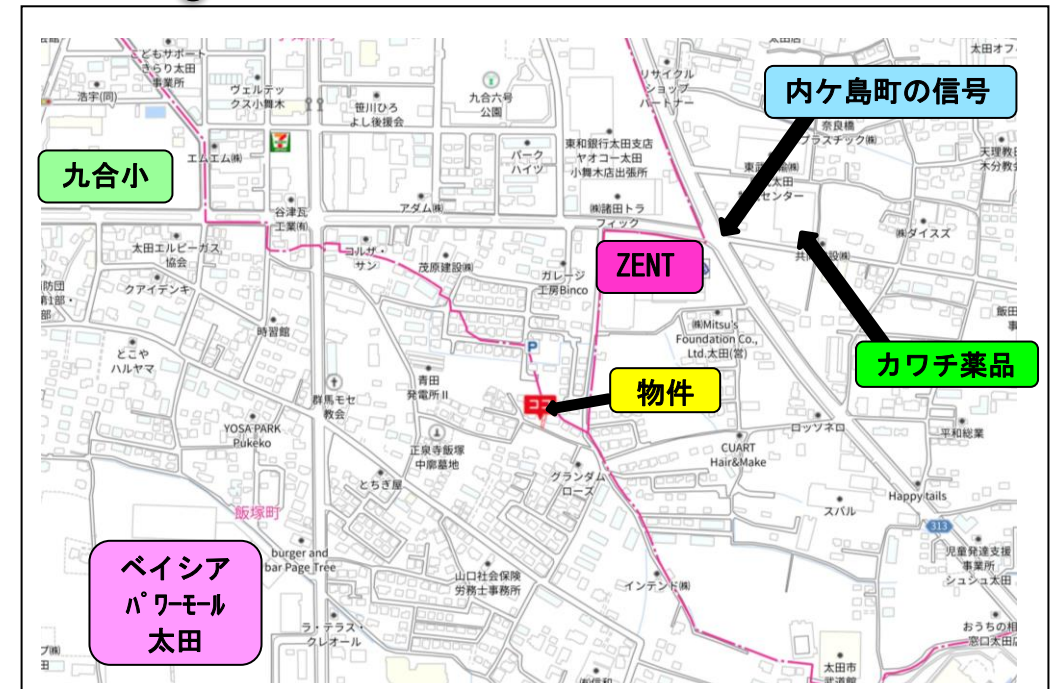
いとう建設工業(株)の建築条件付土地です。  
お家のプランお気軽にご相談下さい♪



ご契約後になりますが、売主様にて水道取出し直し工事を行う予定です。  
是非、現地をご覧下さい♪



- ・ 東別所幼稚園まで約 1.2 km
- ・ キッズアイランド内ヶ島まで約 1.3 km
- ・ 九合小学校まで約 700m
- ・ 東中学校まで約 1.3 km
- ・ 常磐高校まで約 1.2 km
- ・ カワチ薬品まで約 550m
- ・ ヤオコースパ-まで約 700m
- ・ スギドラッグまで約 700m
- ・ パワーモール太田まで約 800m  
(ベイツアスパ-・カインズホーム)
- ・ ミニストップまで約 500m
- ・ セブンイレブンまで約 550m
- ・ 西松屋まで 850m
- ・ イオン太田まで約 2.7 km
- ・ 太田駅まで約 2.2 km
- ・ バスターミナル太田まで約 1.6 km



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号  
取引態様(専属専任媒介)  
担当:近藤