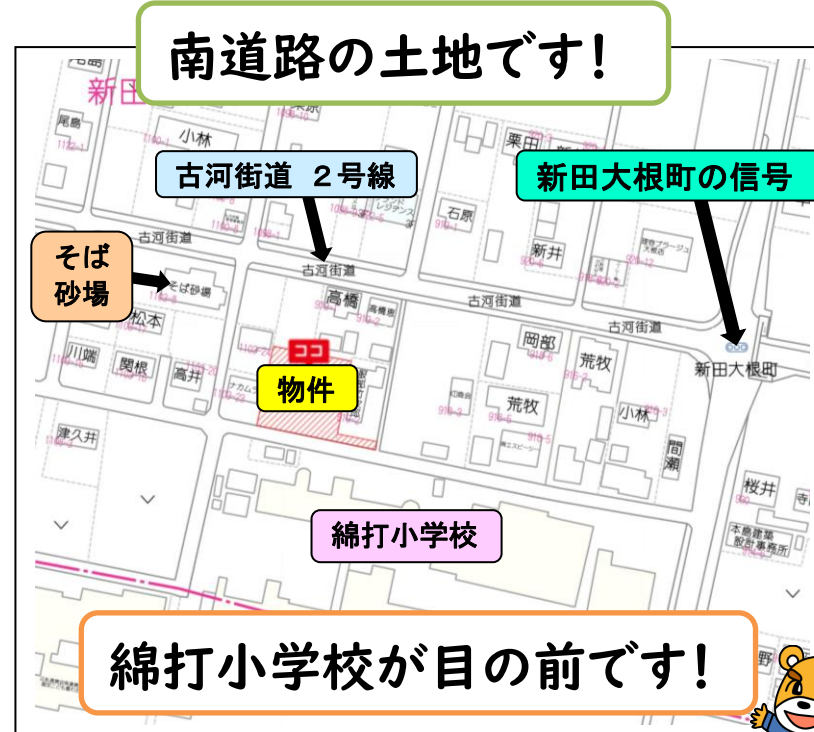


# 太田市新田大根町 売地 <綿打小・綿打中>

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！  
お家のプランお気軽にご相談下さい♪



所在地	太田市 新田大根町 919-2				
用途地域	市街化調整区域	地目	畑	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	引渡し	相談
電気	東京電力	水道	公営水道	排水	浄化槽
学校区	綿打小学校 ・ 綿打中学校				
備考	<p>農地転用許可及び既存集落内建物の許可(開発許可)が必要です。下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>排水最終マス設置工事費用⇒農転開発許可後施工予定</li> <li>給水取出し工事費用⇒農転開発許可後施工予定</li> <li>土留め工事⇒西面・北面・東面</li> </ul> <p>別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農地転用許可申請及び開発許可申請費用等 430,904 円</li> <li>水道加入金 90,000 円・印紙代 5,000 円</li> <li>仲介手数料(法定手数料)313,500 円</li> <li>所有権移転登記費用⇒指定の司法書士に依頼</li> <li>固定資産税精算金</li> </ul>				



南道路の土地です!

新田大根町の信号

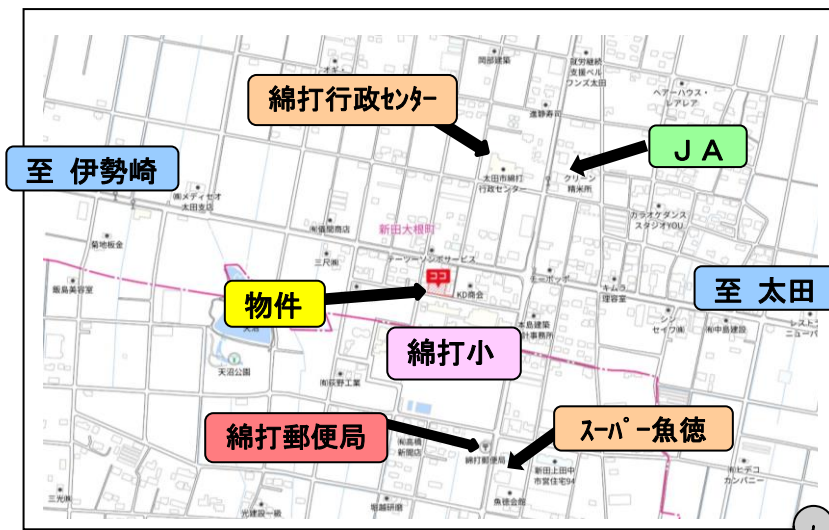
綿打小学校が目の前です!



既存集落内建物の許可とは?

下記に該当する方なら建築可能です!

- ① 太田市に10年以上在住歴があること  
⇒通算可、配偶者のみでも可
- ② 入居者全員が無資産であること  
⇒土地・建物を所有していないこと
- ③ 自己居住用の住宅建築を行うこと
- ④ 建築に係る適切な資金計画を有していること  
⇒融資証明書・自己資金証明
- ⑤ 申請地から通勤可能であること  
※詳しくはお問い合わせ下さい。



- 綿打幼稚園まで約 200m
- 綿打中学校まで約 1.2 km
- 新田暁高校まで約 890m
- 綿打行政センターまで約 350m
- 綿打郵便局まで約 370m
- スーパ-魚徳まで約 400m
- ミニストップまで約 860m
- Aコープまで約 1.7 km
- ジョイフル本田まで約 2.5 km
- 太田藪塚インターまで約 4.5 km
- スマ-ク伊勢崎まで約 5.8 km

農転・開発許可後、売主様ご負担にて  
排水最終マス設置工事・水道引込工事  
土留め工事の造成工事を行います。  
是非、現地をご覧下さい♪



14.02m

[A区画]

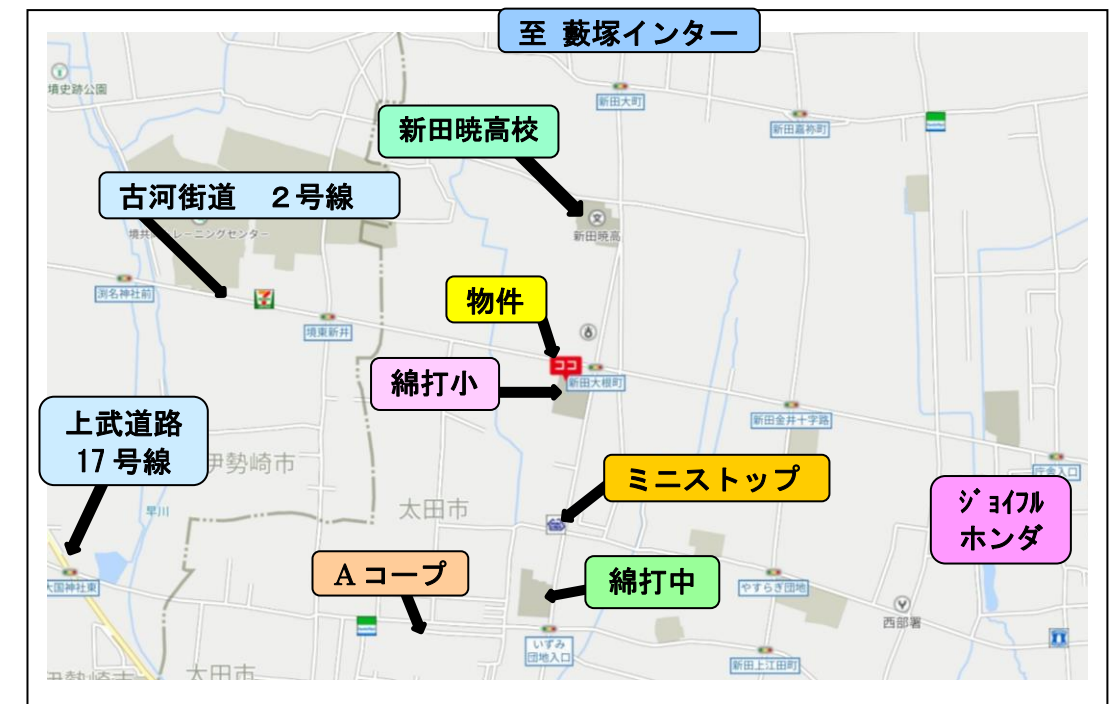
地目:畑

399.13 m<sup>2</sup>  
(120.73 坪)

750 万円

13.76m

南道路



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号  
取引態様(専属専任)  
担当:近藤