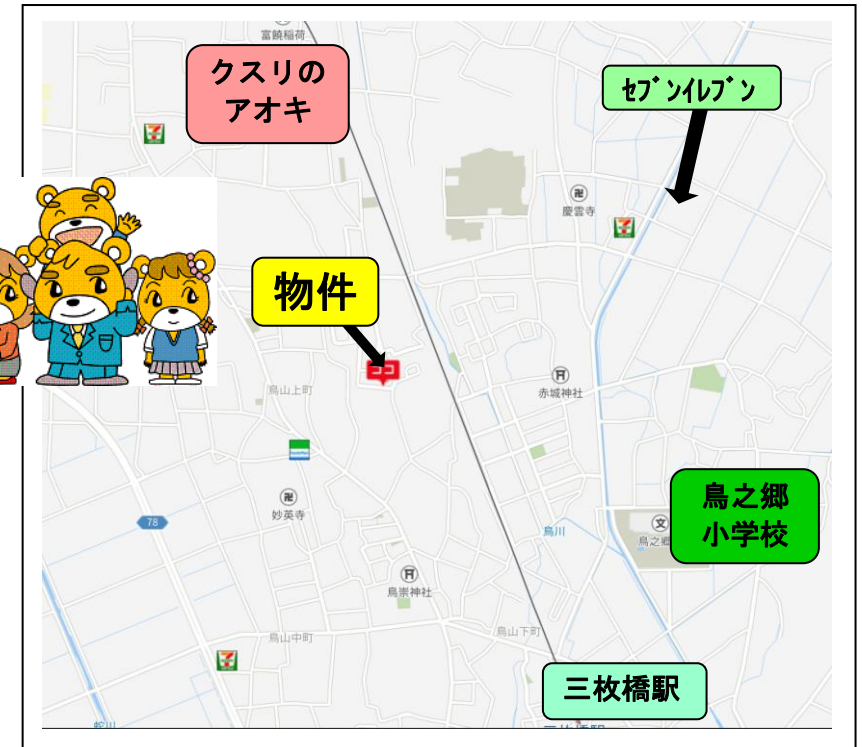
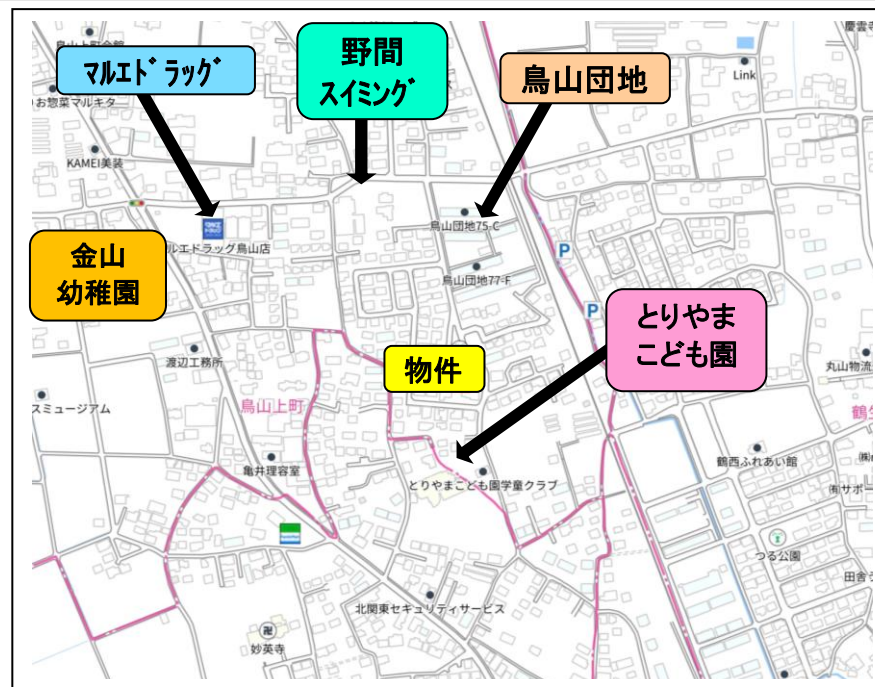


# 鳥之郷小・強戸小区域～鳥山上町土地～

## 【物件概要】

所在地	太田市鳥山上町 1066-56
面積	登記簿 255.36㎡ (77.24坪)
価格	¥7,500,000-
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居地域
地目	宅地
文化財	遺跡地内(文化財保護法届出要)
建蔽率	60%
容積率	200%
現況	建物解体更地渡し(建物解体予定)
電気	東京電力(建築時申請要)
水道	公営水道
排水	浄化槽設置要⇒側溝放流
学校区	鳥之郷小学校・西中学校 (強戸小学校・強戸中学校も選択可)
売買代金に含まれる費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>測量及び境界明示</li> <li>水道メーター交換工事⇒ご契約後に施工予定</li> <li>排水最終マス設置工事⇒ご契約後に施工予定</li> </ul>
別途かかる費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>印紙代⇒5,000円</li> <li>水道加入金等差額分⇒35,000円</li> <li>仲介手数料⇒313,500円</li> <li>所有権移転登記費用⇒実費</li> <li>固定資産税精算金⇒日割精算</li> </ul>

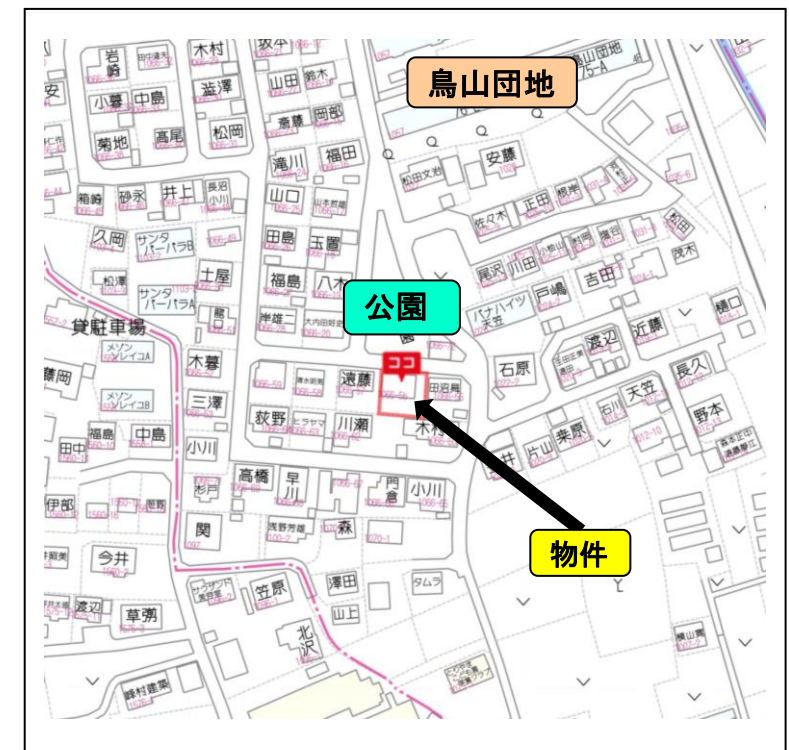
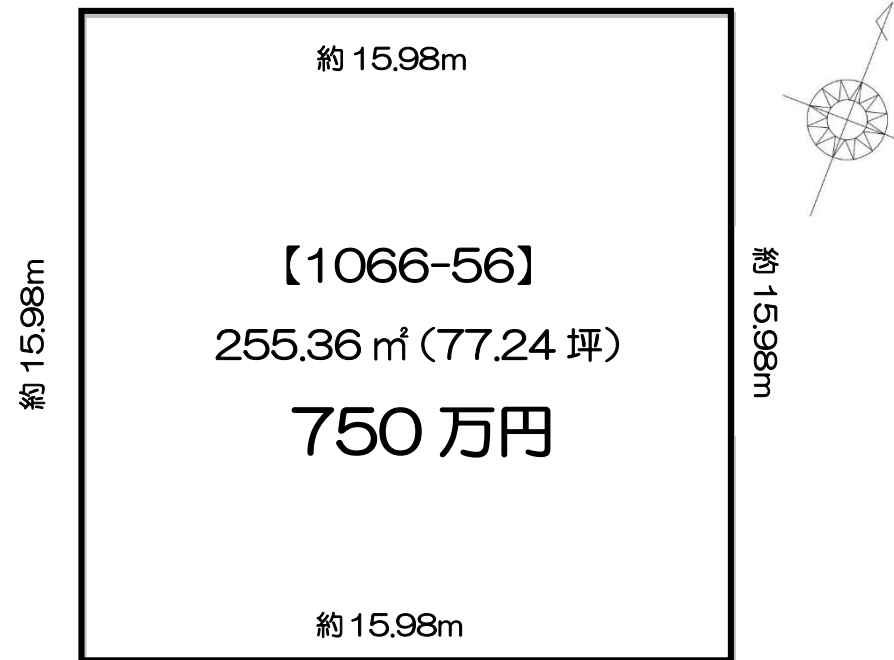


いとう建設の建築条件付土地です。

お家のプランはお気軽にご相談下さい♪



## 道路



- 鳥之郷小学校まで約 1.2km ・強戸小学校まで約 2 km ・強戸中まで約 2 km ・西中学校まで約 2.9 km
- とりやまこども園まで約 800m ・金山幼稚園まで約 800m ・マルエドドラッグまで約 500m ・ウエルシアまで約 750m
- クスリのアオキまで約 850m ・ファミリーマートまで約 600m ・セブンイレブンまで約 850m ・とりせん城西の杜店まで約 2.2 km
- とりせん八幡町店まで約 4 km ・三枚橋駅まで約 1.1km ・太田強戸スマートインターまで約 3.8 km ・太田駅まで約 5.5 km

公園が目の前！閑静な住宅街にある整形地です。  
現在建物が有りますが、売主様ご負担にて解体の予定です。



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号  
取引態様(専属専任)  
担当:近藤