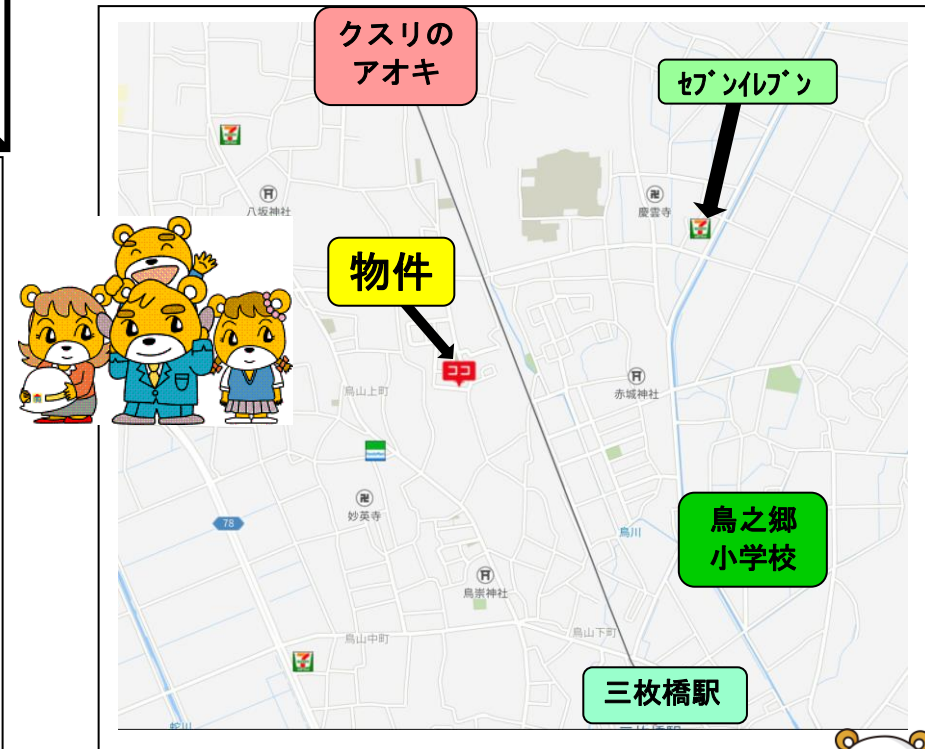
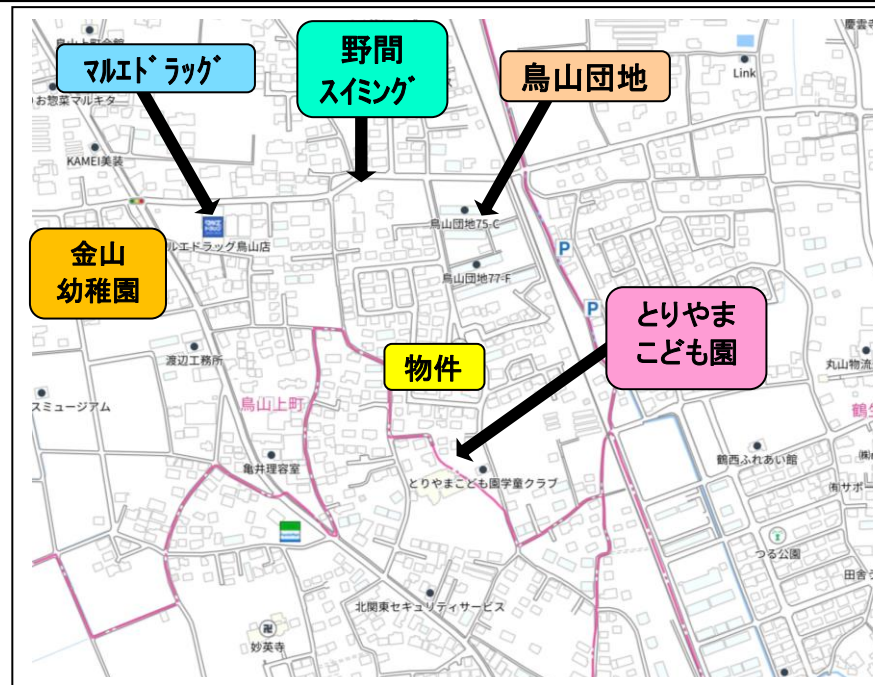


# 鳥之郷小・強戸小区域～鳥山上町土地～

## 【物件概要】

所在地	太田市鳥山上町 1066-56
面積	登記簿 255.36㎡ (77.24坪)
価格	¥6,500,000-
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
文化財	遺跡地内(文化財保護法届出要)
建蔽率	60%
容積率	200%
現況	更地(建物取壊し済)
電気	東京電力(建築時申請要)
水道	公営水道(改造・申請要)
排水	浄化槽設置要⇒側溝放流 (道路占用許可・待矢場排水承認申請要)
学校区	鳥之郷小学校・西中学校 (強戸小学校・強戸中学校も選択可)
別途かかる費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・印紙代⇒5,000円</li> <li>・水道加入金等差額分⇒35,000円</li> <li>・仲介手数料⇒330,000円</li> <li>・所有権移転登記費用⇒実費</li> <li>・固定資産税精算金⇒日割精算</li> </ul>



建築条件なしです!



- ・鳥之郷小学校まで約1.2km ・強戸小学校まで約2km ・強戸中まで約2km ・西中学校まで約2.9km
- ・とりやまこども園まで約800m ・金山幼稚園まで約800m ・マルエドドラッグまで約500m ・ウエルシアまで約750m
- ・クスリのアオキまで約850m ・ファミリーマートまで約600m ・セブンイレブンまで約850m ・とりせん城西の杜店まで約2.2km
- ・とりせん八幡町店まで約4km ・三枚橋駅まで約1.1km ・太田強戸スマートインターまで約3.8km ・太田駅まで約5.5km

以前建物が有りましたが、売主様にて解体して現在は更地です  
公園が目の前! 閑静な住宅街にある整形地、是非ご覧下さい。



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第6504号  
取引態様(専属専任)  
担当:近藤