

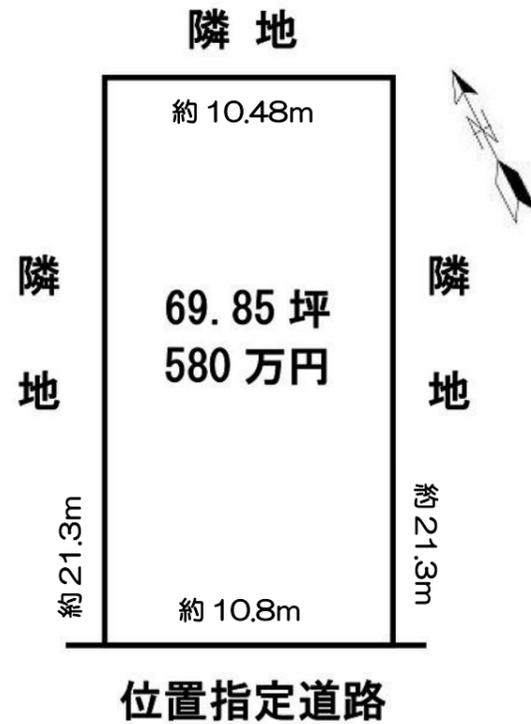
# 中野小区域【邑楽町中野】調整区域の宅地！



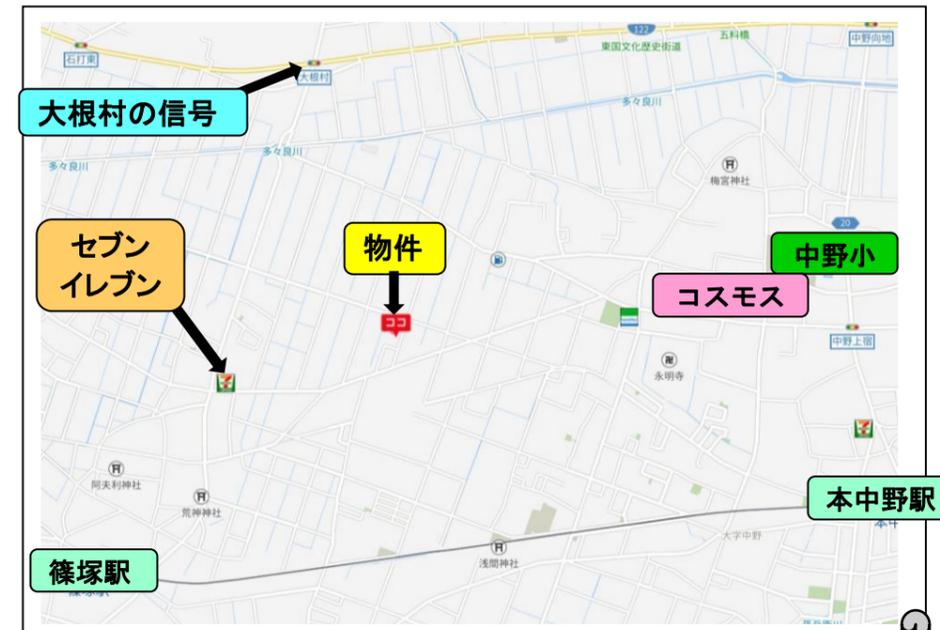
いとう建設工業(株)の建築条件付土地です。  
お家のプランお気軽にご相談下さい♪

【物件概要】	
所在地	邑楽郡邑楽町大字中野 934-3
面積	登記簿 231.48 m <sup>2</sup> (70.02 坪)
	実測 230.92 m <sup>2</sup> (69.85 坪)
価格	¥5,800,000-
都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし
地目	宅地
文化財	遺跡地外
建蔽率	70%
容積率	200%
現況	建物有り(解体更地渡し)
電気	東京電力(建築時申請要)
水道	公営水道(引込直し要)
排水	浄化槽設置要(側溝放流可)
学区	中野小学校・邑楽中学校
売買代金に含まれる費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>給水取出し直し工事⇒ご契約後施工予定</li> <li>排水最終マス設置工事⇒ご契約後施工予定</li> </ul>
別途かかる費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道加入金差額分等 35,000 円 ⇒13 mmから 20 mmメーターへの増径</li> <li>印紙代5,000 円</li> <li>固定資産税精算金(引渡日からの日割り精算)</li> <li>所有権移転登記費用(抵当権設定登記費用含む) ⇒司法書士は指定となります。</li> <li>仲介手数料</li> </ul>

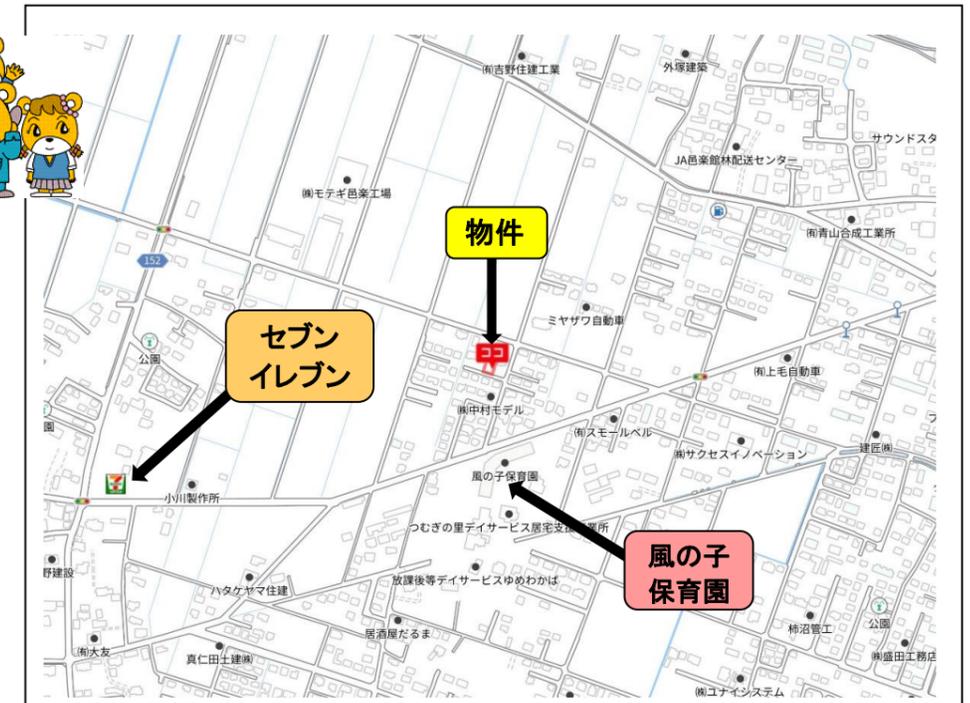
- ・風の子保育園まで約 110m ・中野小学校まで約 1.2km
- ・中野幼稚園まで約 1.2 km ・邑楽中学校まで約 1.2 km



- ・セブンイレブンまで約 550m ・アミール中野まで約 850m
- ・とりせん邑楽町店まで約 1.6km ・コスモス邑楽店まで約 1km
- ・ウェルシア邑楽町中野店まで約 1.3 km ・カインズまで約 2.9 km
- ・篠塚駅まで約 1.1km ・本中野駅まで約 1.5km



宅地の為、住宅建築の場合は開発許可不要  
どなたでも建築可能です！  
建物は売主様にて解体して更地でお引渡し致します。



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号  
取引態様(専属専任) 担当:近藤  
Mail : kondou@itokensetu.com