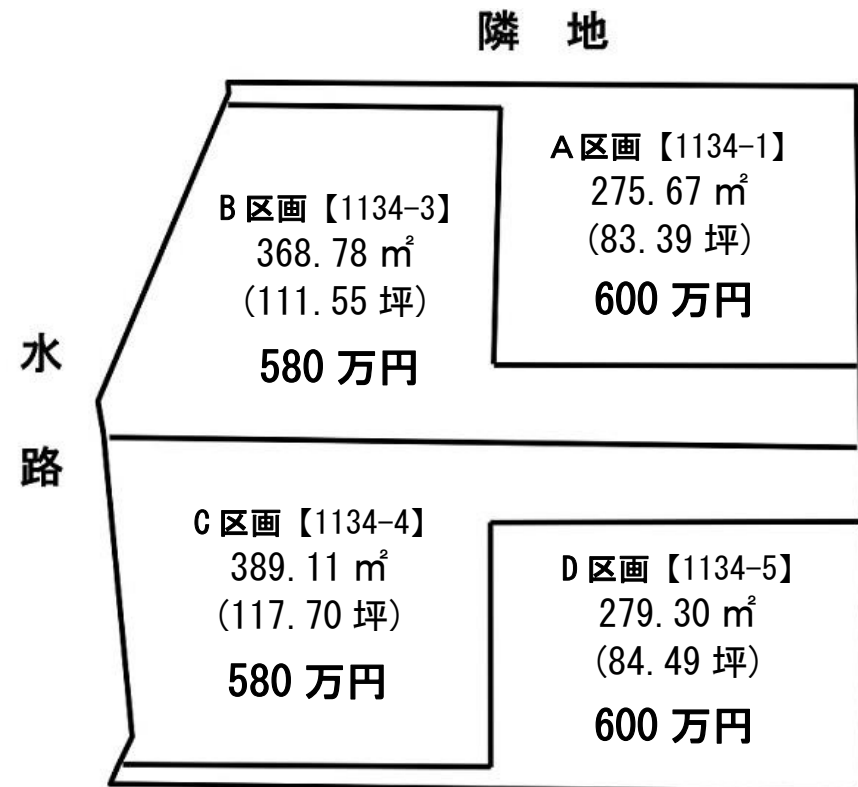


# 太田市新田村田町4区画〈既存集落内建物の許可を要する土地〉

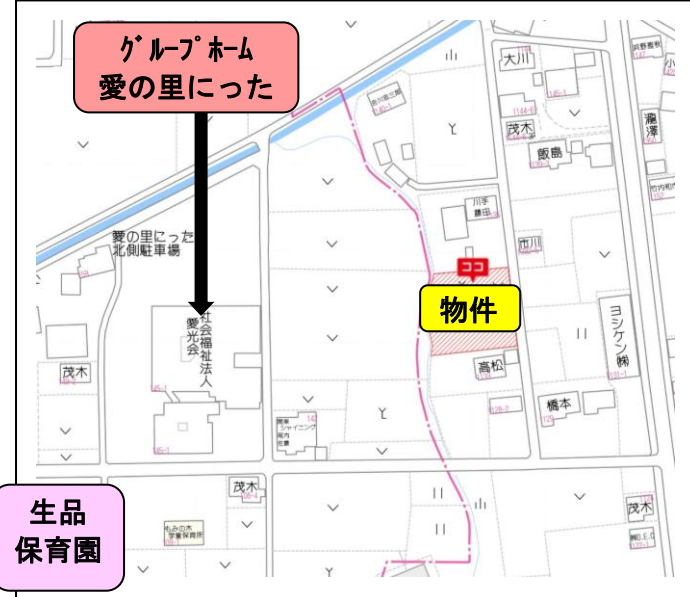
所在地	太田市新田村田町 (地番は区画図に記載)				
都市計画	市街化調整区域	地目	畑	現況	更地
建蔽率	70%	容積率	200%	文化財	遺跡地内
電気	東京電力	水道	公営水道	排水	浄化槽
学校区	生品小学校 ・ 生品中学校				
備考	<p>下記は売買代金に含まれています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>土留め工事等費用⇒農転開発許可検査済証交付後施工予定</li> <li>排水最終マス設置工事費用⇒西側水路へ接続⇒農転開発許可後施工予定</li> <li>水道引込工事費用⇒農転開発許可検査済証交付後施工予定</li> </ul> <p>別途下記費用がかかります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農地転用許可及び既存集落内建物の許可申請費用⇒指定の行政書士に依頼</li> <li>水道加入金等 90,000円 ・ 印紙代 5,000円</li> <li>所有権移転登記費用⇒指定の司法書士に依頼</li> <li>固定資産税精算金 ・ 仲介手数料</li> </ul>				



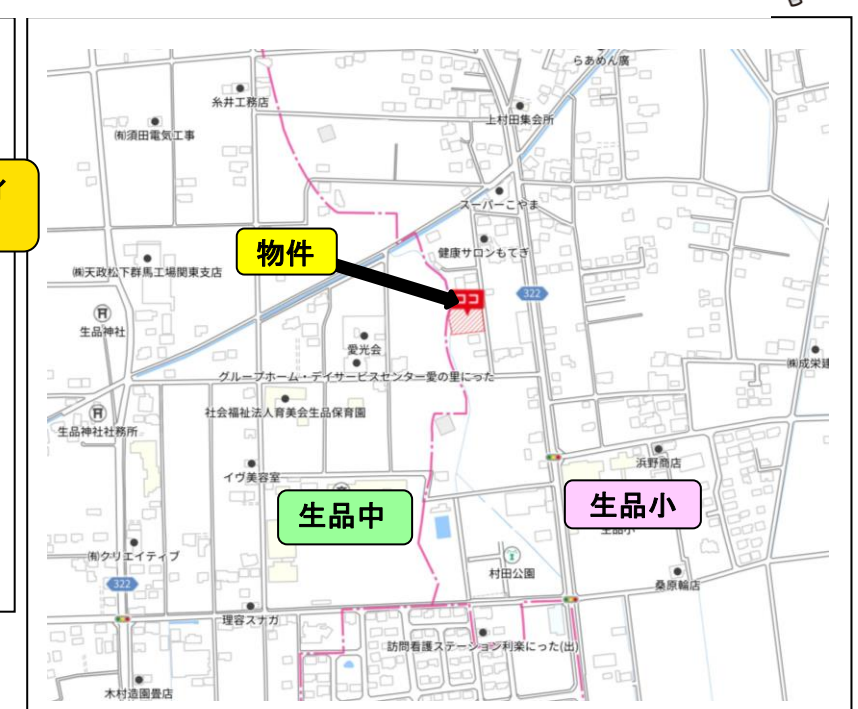
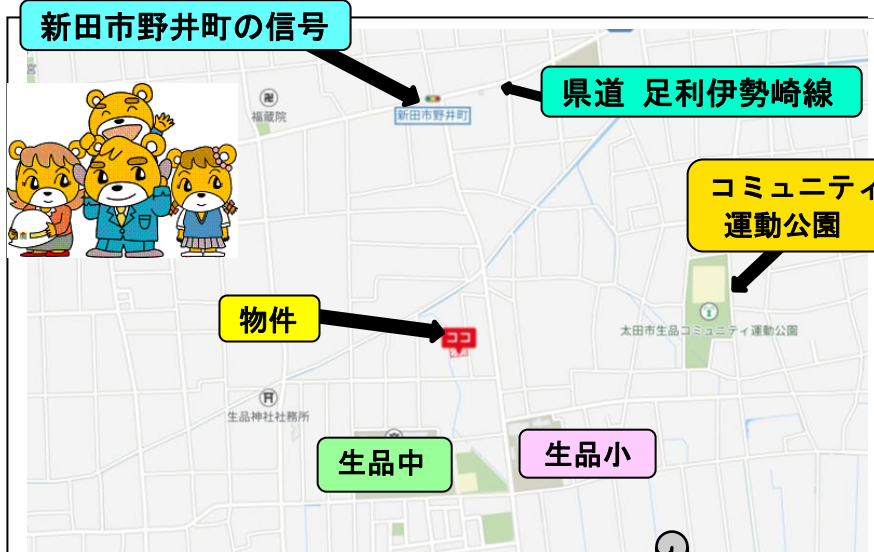
**既存集落内建物の許可とは？**  
 下記に該当する方なら建築可能です！

- ① 太田市に10年以上在住歴があること  
⇒通算可・配偶者のみでも可
- ② 入居者全員が無資産であること  
⇒土地・建物を所有していないこと
- ③ 自己居住用の住宅建築を行うこと
- ④ 建築に係る適切な資金計画を有していること  
⇒融資証明書・自己資金証明
- ⑤ 申請地から通勤可能であること  
※詳しくはお問い合わせ下さい。

いとう建設工業(株)の建築条件付土地です！  
 お家のプランお気軽にご相談下さい♪



- ・ 生品小学校まで 約 270m
- ・ 生品幼稚園まで 約 350m
- ・ 生品中学校まで 約 400m
- ・ ファミリーマートまで 約 760m
- ・ 城西の杜(とりせん・しまむらダイソー・ドラックストア)まで 約 2km
- ・ 生品行政センターまで 約 280m
- ・ ブレイスまで約 2.1 km
- ・ ジョイフル本田まで 約 2.2km
- ・ フォルテ太田(ベルク・無印良品・マツモトキヨシ・セリア)まで 約 3 km
- ・ 治良門橋駅まで 約 3.5 km



売主さんのご厚意により、排水最終マス設置工事・盛土行為・水道引込工事  
 隣地との境界線上の土留め工事等の造成工事が入ってこの価格！  
 生品小・生品中までいずれも徒歩5分です。是非、現地を見て下さいね♪

**いとう建設工業(株)**  
 わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
 フリーダイヤル: 0120-213-404  
 TEL: 0276-57-3498 FAX: 0276-57-2300

群馬県知事(5)第 6504 号  
 取引態様(専属専任)  
 担当: 近藤