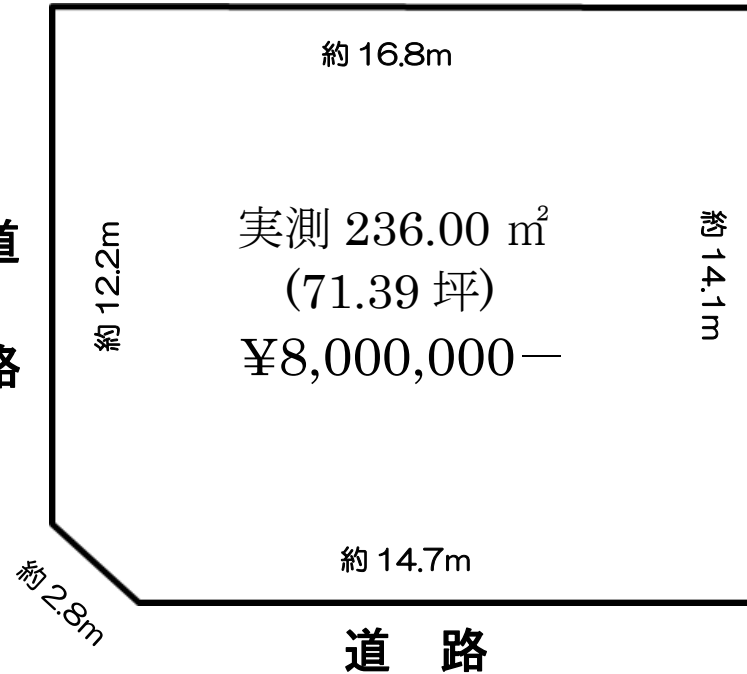


# 蕪川小区域【台之郷町】市街化区域の宅地！

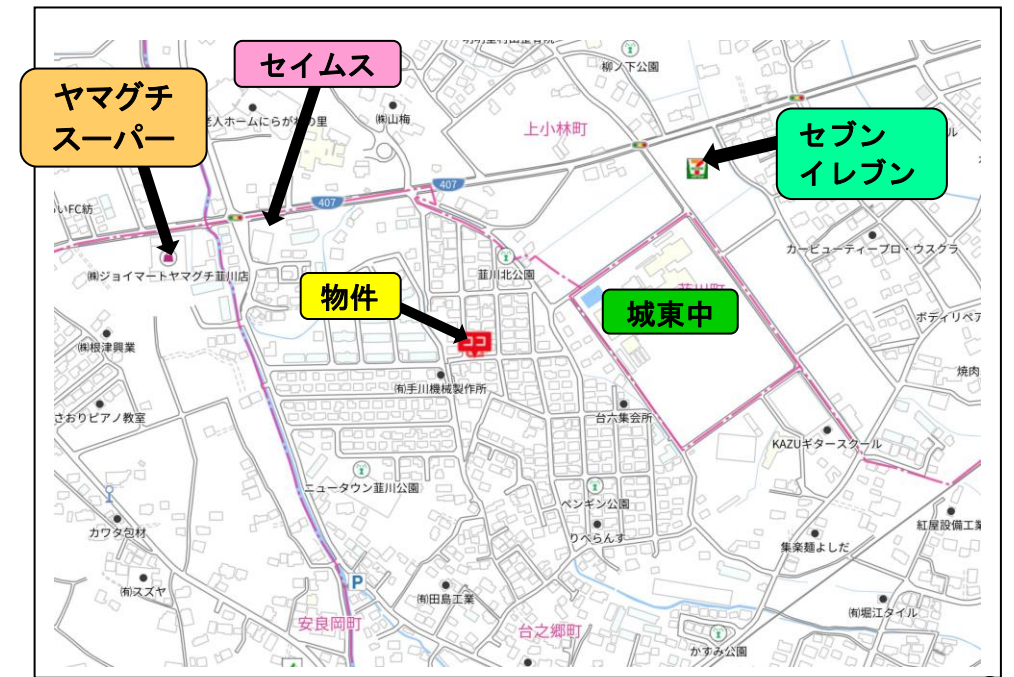


いとう建設工業(株)の建築条件付土地です。  
お家のプランお気軽にご相談下さい♪

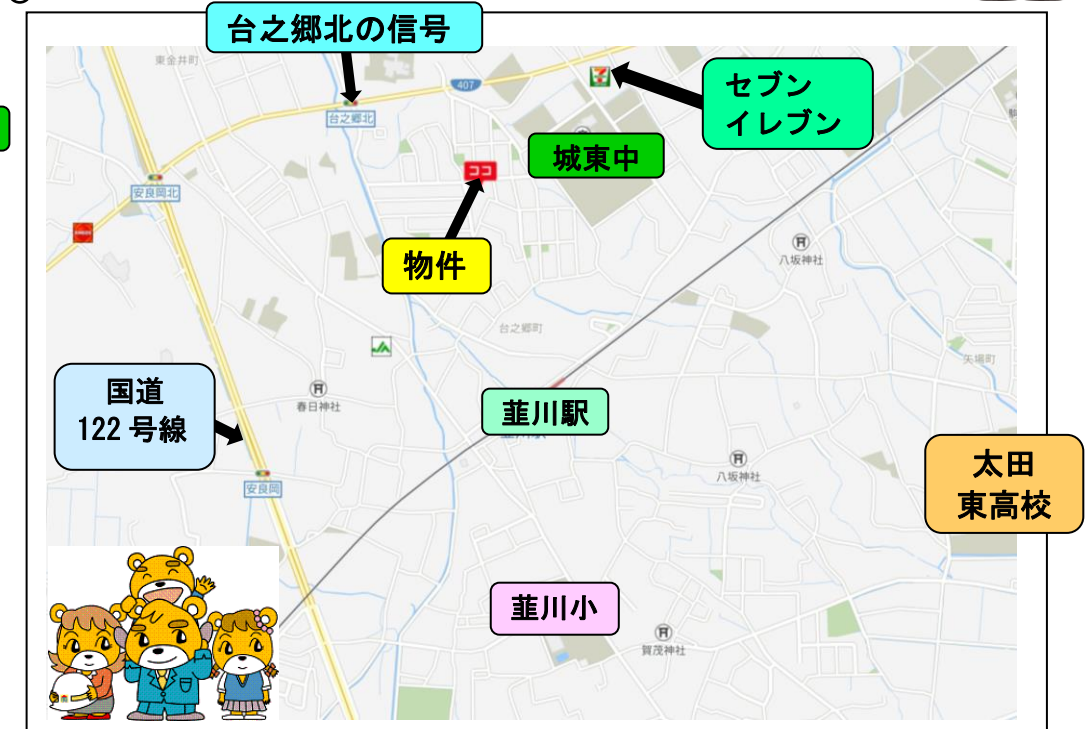
【物件概要】	
所在地	太田市台之郷町 1585-13
面積	登記簿 233.10㎡ (70.51坪)
価格	8,000,000円
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
文化財	遺跡地外
建蔽率	60%
容積率	200%
現況	建物有り(解体更地渡し)
電気	東京電力(建築時申請要)
ガス	集中管方式(太田ガス事業協同組合)
水道	公営水道
排水	浄化槽設置要(暗渠排水管へ放流可)
学校区	蕪川小学校・城東中学校
売買代金に含まれる費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>建物解体工事費用</li> <li>給水メーター廻り工事⇒ご契約後施工予定</li> <li>排水最終マス再設置工事⇒ご契約後施工予定</li> </ul>
別途かかる費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>印紙代5,000円</li> <li>固定資産税精算金(引渡日からの日割り精算)</li> <li>所有権移転登記費用(抵当権設定登記費用含む)⇒司法書士は指定となります。</li> <li>仲介手数料330,000円</li> </ul>



※測量前の為、実際の寸法とは異なります。



市街化区域の宅地、南西角地の整形地！  
建物は売主様にて解体して更地でお引渡し致します。



- こばと保育園まで約500m
- 台之郷こども園まで約1.4km
- 蕪川小学校まで約1.4km
- 城東中学校まで約270m
- 太田東高校まで約1.6km
- 太田工業高校まで約3km

- セブンイレブンまで約450m
- セイムスまで約400m
- ヤマグチスーパーまで約550m
- ウエルシアまで約1.1km
- ベルクまで約1.5km
- イオンモール太田まで約2.4km
- 蕪川駅まで約650m
- 太田桐生インターまで約2.5km



いとう建設工業(株)  
わくわく不動産部



〒370-0312 太田市新田村田町 1663  
フリーダイヤル:0120-213-404  
TEL:0276-57-3498 FAX:0276-57-2300

群馬県知事(5)第6504号  
取引態様(専属専任) 担当:近藤  
Mail: kondou@itokensetu.com